

VIVÍ EN BELGRANO CON UNA NUEVA PERSPECTIVA

MY RESIDENCE



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



MY RESIDENCE

Av. CRAMER 1745

KVZ
ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

**GRUPO
PORTLAND**

BIENVENIDOS A MY RESIDENCE

UBICADO EN BELGRANO R, UNO DE LOS BARRIOS MÁS ELEGANTES Y EXCLUSIVOS DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. EN UN ENTORNO CON UNA DIVERSA OFERTA GASTRONÓMICA, CULTURAL, COMERCIAL Y DE ENTRETENIMIENTO, IDEAL PARA VIVIR CON AMIGOS Y FAMILIA.

LA UBICACIÓN DE MY RESIDENCE ES ESTRATÉGICA DENTRO DE LA CIUDAD Y POSIBILITA ACCEDER EN POCOS MINUTOS TANTO A LA ZONA CÉNTRICA, A LA AUTOPISTA PANAMERICANA O AL AEROPARQUE JORGE NEWBERY MOTIVO POR EL CUAL COMBINA LA POSIBILIDAD DE UNA CONEXIÓN RÁPIDA Y CÓMODA JUNTO A UN ENTORNO RESIDENCIAL EXCLUSIVO.

MY RESIDENCE ES UN DESARROLLO ÚNICO EN LA ZONA GRACIAS A SU EMPLAZAMIENTO PRIVILEGIADO, UN LOTE DE TRIPLE FRENTE CON MÁS DE 26 METROS, SOBRE LA DESTACADA AVENIDA CRAMER. DISEÑADO CON AMENITIES DE PRIMER NIVEL Y CON UN AMPLIO PARQUE, TE PERMITIRÁ DISFRUTAR DEL TIEMPO LIBRE EN FAMILIA EN UN ENTORNO SEGURO Y EXCLUSIVO.





El Barrio cuenta con excelente oferta **educativa**, **espacios verdes**, centros **comerciales** a cielo abierto y un **polo gastronómico** compuesto por cocinas de autor, bares y puntos de encuentro para disfrutar en familia y amigos.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

EN PLANTA BAJA

Hall de acceso peatonal y vehicular con dársena de acceso semi-cubierta.

Lobby de entrada de doble altura con frente vidriado doble puerta de acceso, piso de mármol o granito natural y revestimiento de espejo y acero inoxidable. Accesos a estacionamientos.

Locales comerciales sobre Av. Cramer en doble altura con entrepiso.

Acceso para discapacitados en cumplimiento con la ley de "Accesibilidad Física para Todos".

Se preverá cañería vacía para los siguientes servicios sin provisión de equipamiento:

* Control de accesos y circuito cerrado de CCTV.

* Servicio de recepción y conserjería por uso unidades flexibles y viviendas.

* Servicio de telefonía interna directa desde cada unidad hacia el puesto de control y áreas comunes.

* Sistema de detección de incendio reglamentario.

* Front Desk con panel de identificación de unidades funcionales.

Baterías de ascensores con cabinas revestidas en acero inoxidable y espejo de amplias dimensiones, con botonera digital e indicador de piso en cabina y planta principal.

Puertas automáticas de acero inoxidable en PB.

EN SUBSUELO

Estacionamiento. Recintos para medidores eléctricos. Sala de termotanques a gas. Sala de calderas a gas.

Sala para Tanques de reserva e incendio presurizados. Sala para compactador.

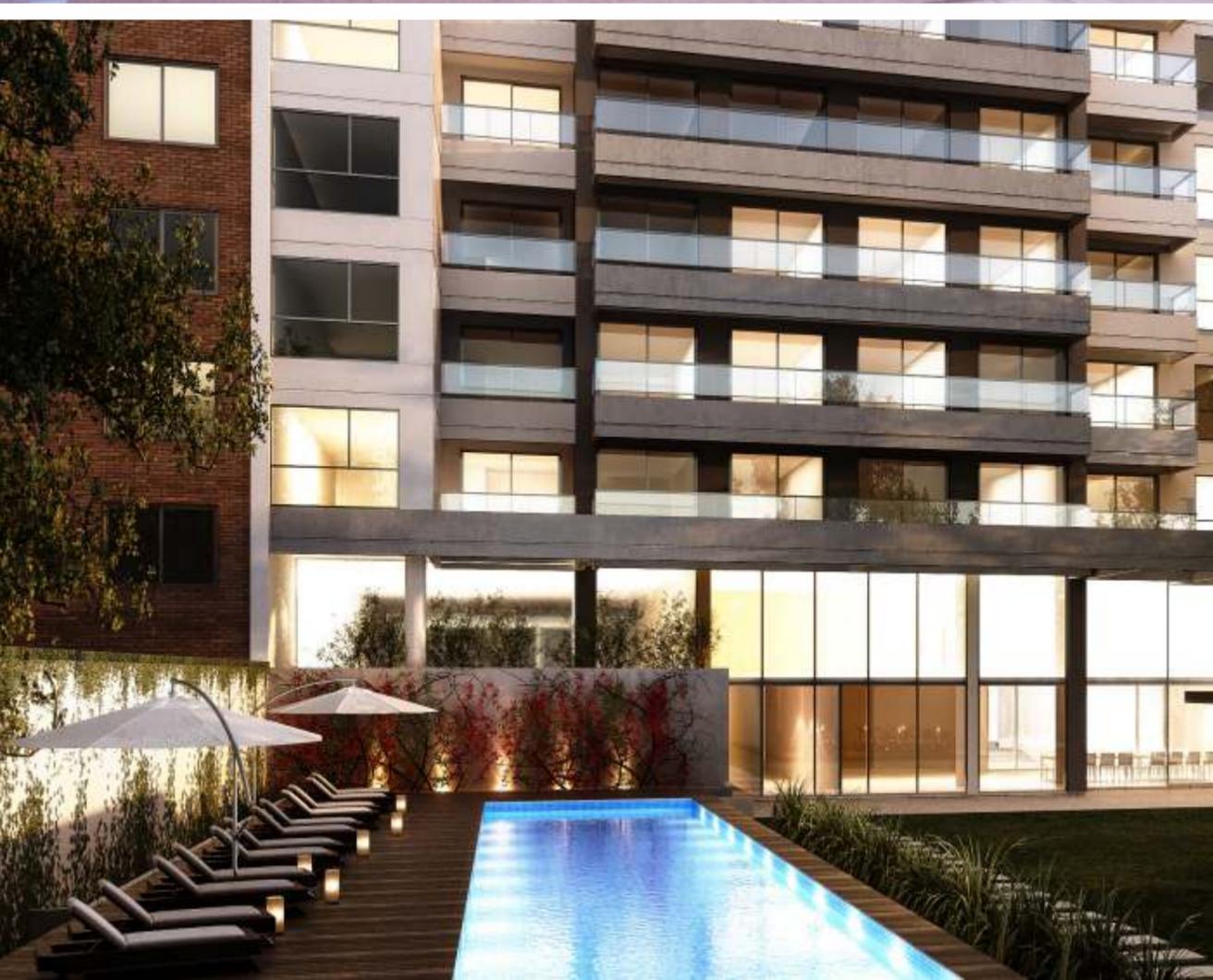
Sala para garajista y para ayudante de portería con sanitarios.

Cámara transformadora de compañía prestadora de energía eléctrica (sujeto a aprobación de factibilidad).

Sistema de ventilación mecánica y renovación de aire reglamentario en estacionamiento.

Espacio para Grupos Electrónicos separados para unidades de uso flexible y viviendas. Baño en estacionamiento.

PISO / AMBIENTES	MONOAMBIENTE	2 AMBIENTES	3 AMBIENTES	4 AMBIENTES	5 AMBIENTES
TERRAZA	-	-	-	T.30	T.31
PISO 21	-	-	-	T.30	T.31
PISO 20	-	-	-	T.30	T.31 T.31D
PISO 19	-	-	-	T.30 T.30B T.31B	T.31
PISO 18	-	-	-	T.30 T.31C	T.31
PISO 17	-	-	-	T.30	T.31
PISO 16	-	-	-	T.28	T.29
PISO 15	-	-	-	T.22 T.24	-
PISO 14	-	-	T.26 T.27	T.22 T.24	-
PISO 13	-	-	T.23 T.25	T.17 T.19 T.21	-
PISO 12	T.08 T.20	-	T.18	-	-
PISO 11	T.06 T.07 T.08 T.09	T.02 T.03	T.12 T.13 T.14 T.16	-	-
PISO 10	T.06 T.07 T.08 T.09	T.02 T.03	T.12 T.13 T.14 T.15	-	-
PISO 3 A 9	T.06 T.07 T.08 T.09	T.02 T.03	T.11 T.12 T.13 T.14	-	-
PISO 2	-	T.02 T.03 T.35 T.36	T.01 T.04 T.05	-	-
PISO 1	T.32	T.33 T.34 T.35 T.36	-	-	-
PLANTA BAJA	-	-	-	-	-



AMENITIES

SUM

PISCINA CLIMATIZADA

GYM

LAUNDRY

KIDS CLUB

PARRILLAS COMUNES

AREAS PARQUIZADAS

SOLARIUM

VIGILANCIA 24 HS.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA BAJA

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER



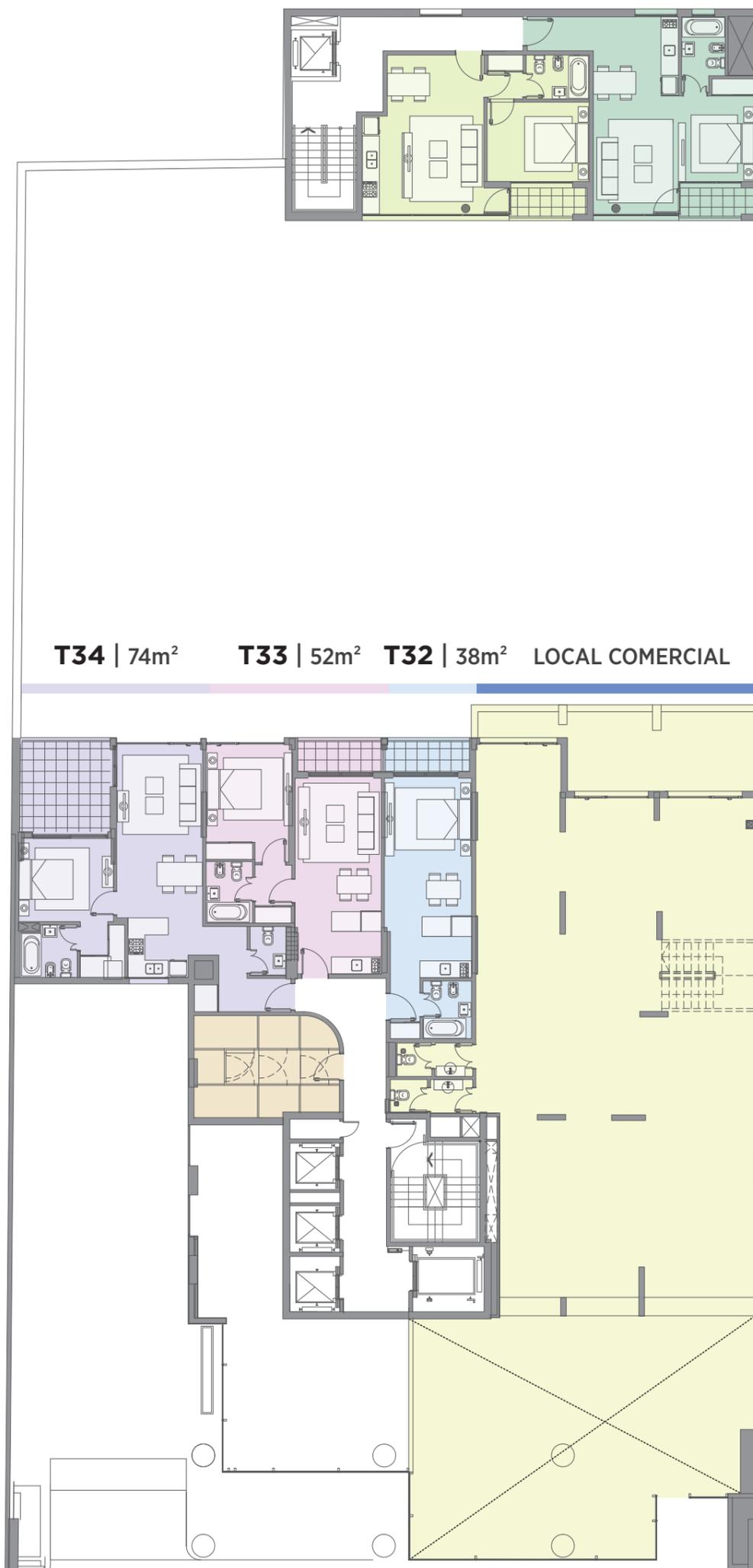
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 1°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T35 | 52m²

T36 | 49m²



T34 | 74m²

T33 | 52m²

T32 | 38m²

LOCAL COMERCIAL

LOCAL COMERCIAL

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



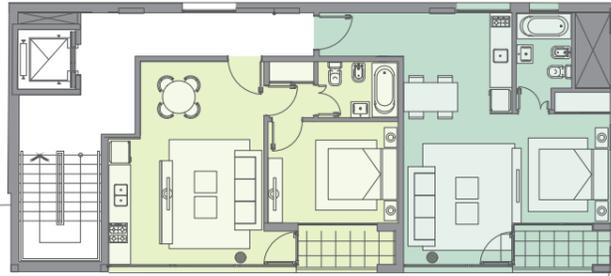
Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 2°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

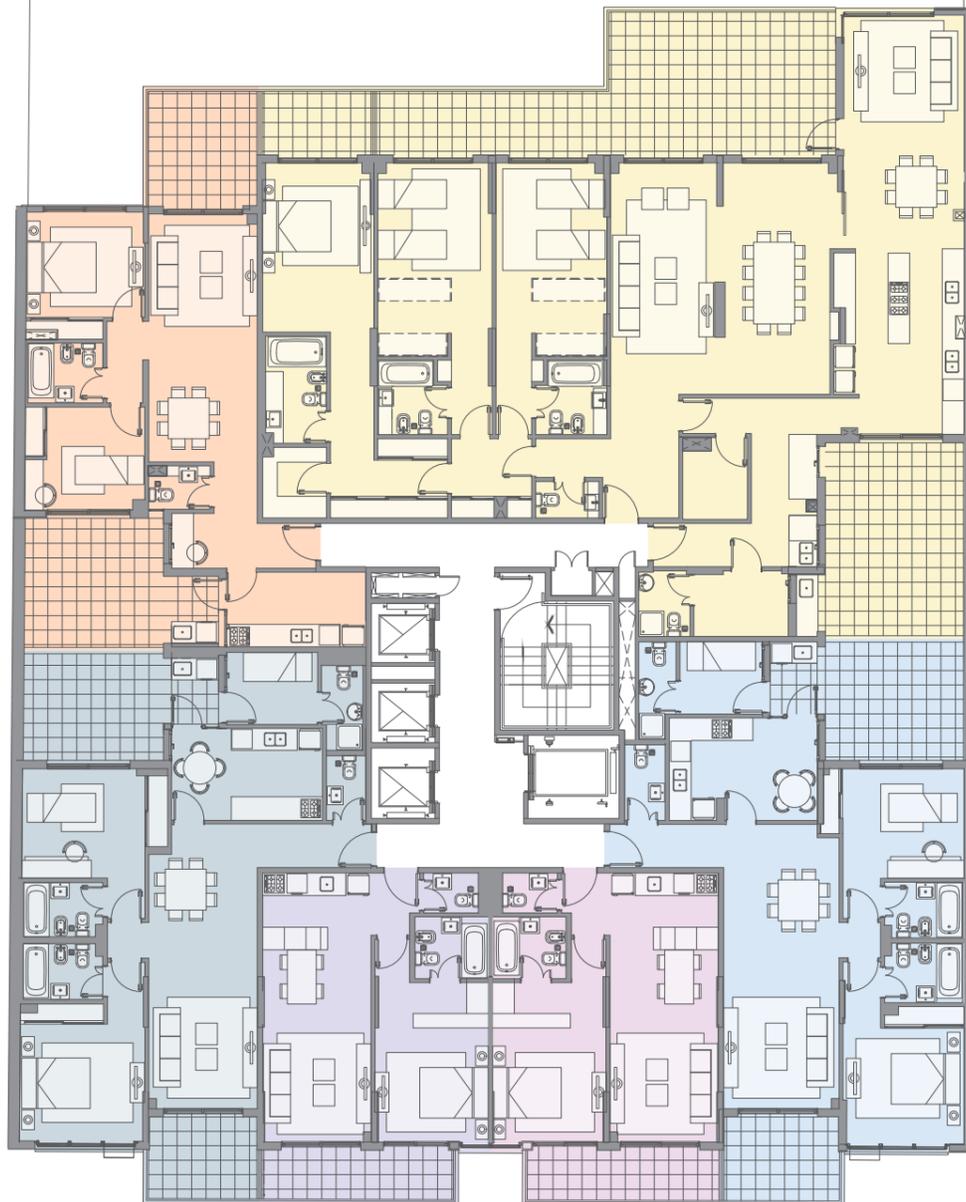
T35 | 52m²

T36 | 49m²



T05 | 108m²

UNIFICADO



T04 | 124m²

T03 | 62m²

T02 | 62m²

T01 | 129m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISOS 3° A 9°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T13 | 86m²

T06 | 39m² T07 | 39m² T08 | 39m² T09 | 39m²

T14 | 101m²



T 12 | 111m²

T 03 | 62m²

T 02 | 62m²

T 11 | 114m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

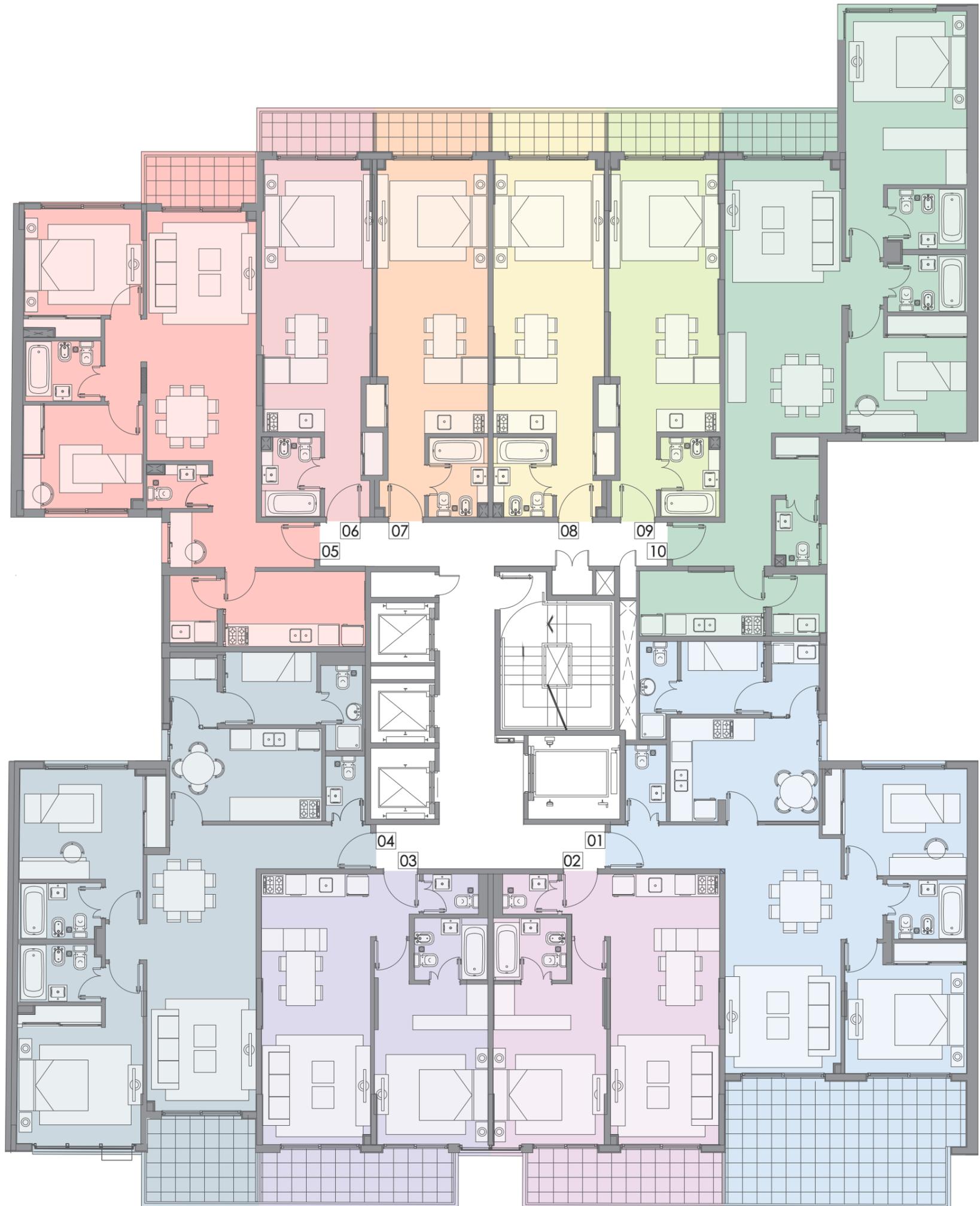
PLANTA PISO 10°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T13 | 86m²

T06 | 39m² T07 | 39m² T08 | 39m² T09 | 39m²

T14 | 101m²



T12 | 111m²

T03 | 62m²

T02 | 62m²

T15 | 118m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

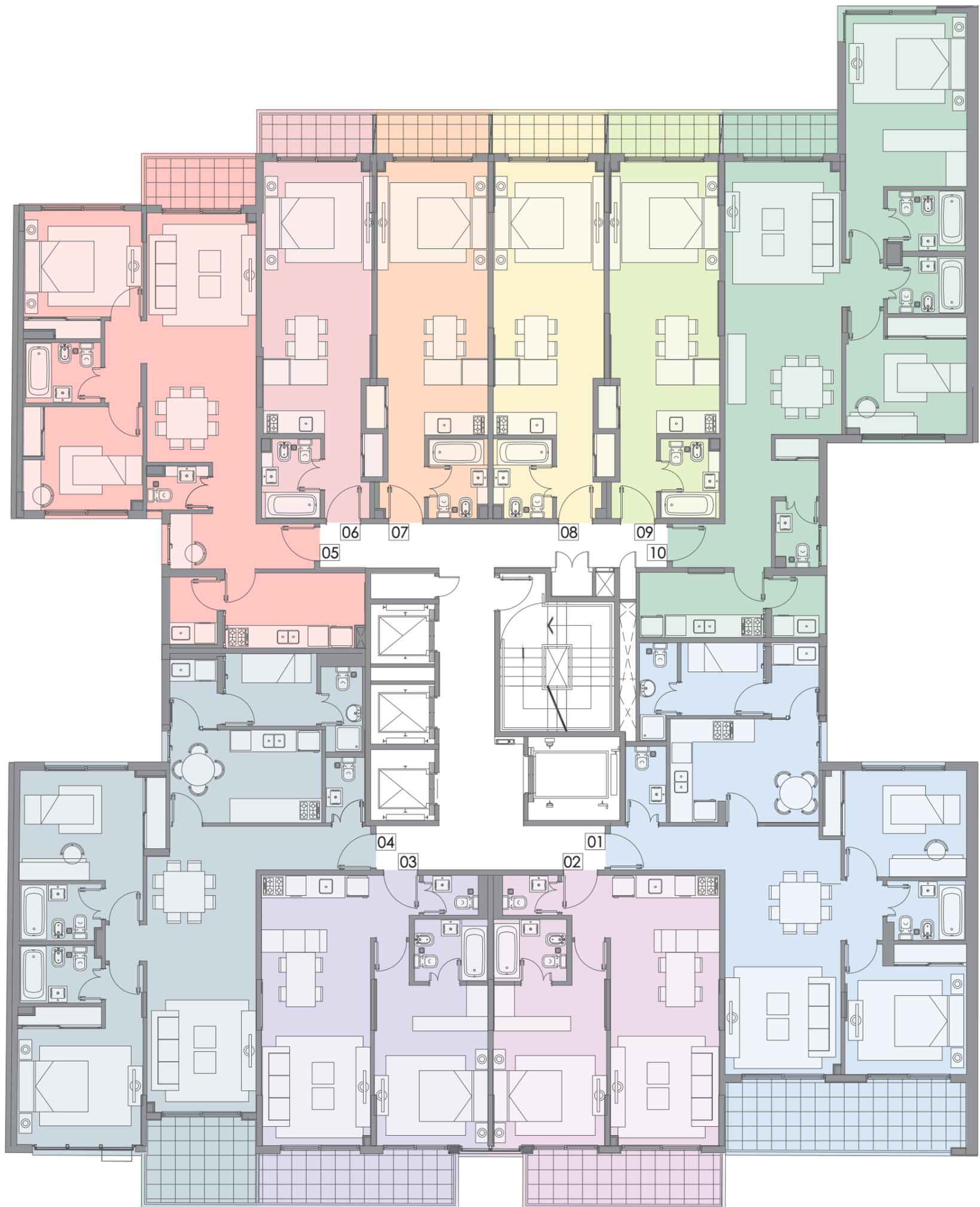
PLANTA PISO 11°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T13 | 86m²

T06 | 39m² T07 | 39m² T08 | 39m² T09 | 39m²

T14 | 101m²



T12 | 111m²

T03 | 62m²

T02 | 62m²

T16 | 109m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

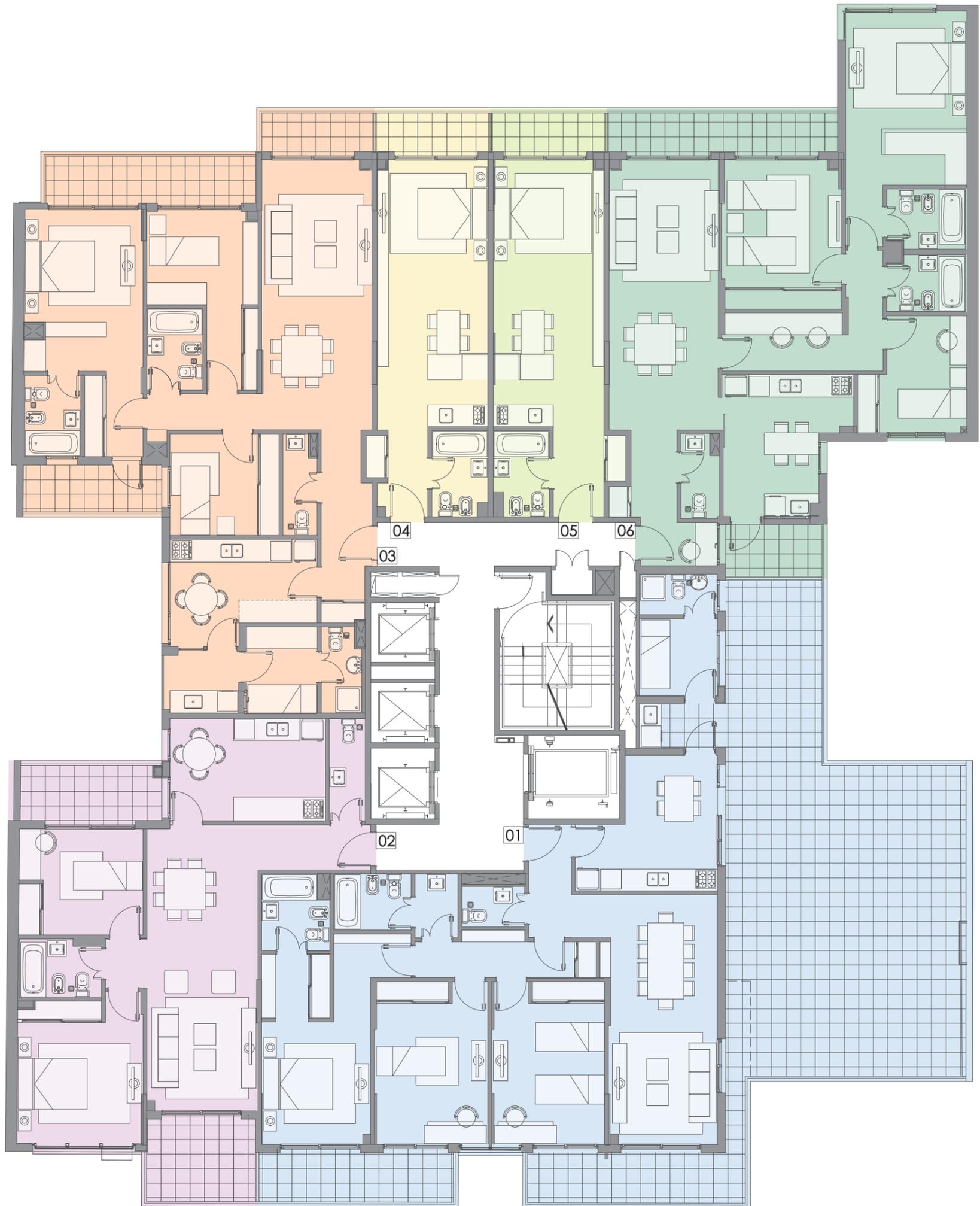
PLANTA PISO 12°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T19 | 135m²

T20 | 39m² T08 | 39m²

T21 | 131m²



T18 | 93m²

T17 | 231m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 13°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T24 | 142m²

T25 | 202m²



T23 | 97m²

T22 | 155m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 14°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T24 | 142m²

T27 | 121m²



T26 | 88m²

T22 | 155m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

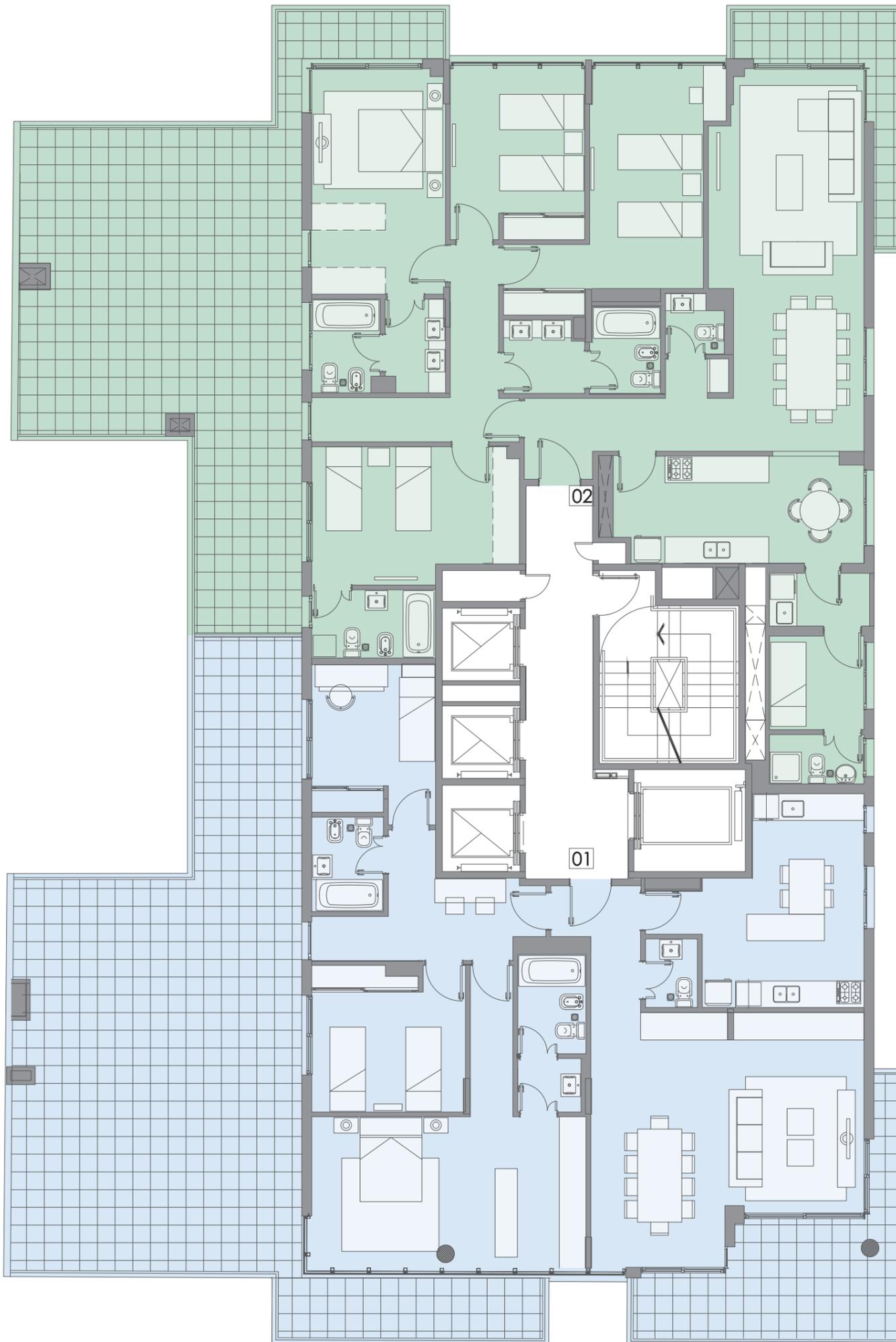


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 15°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T29 | 249m²



T28 | 249m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

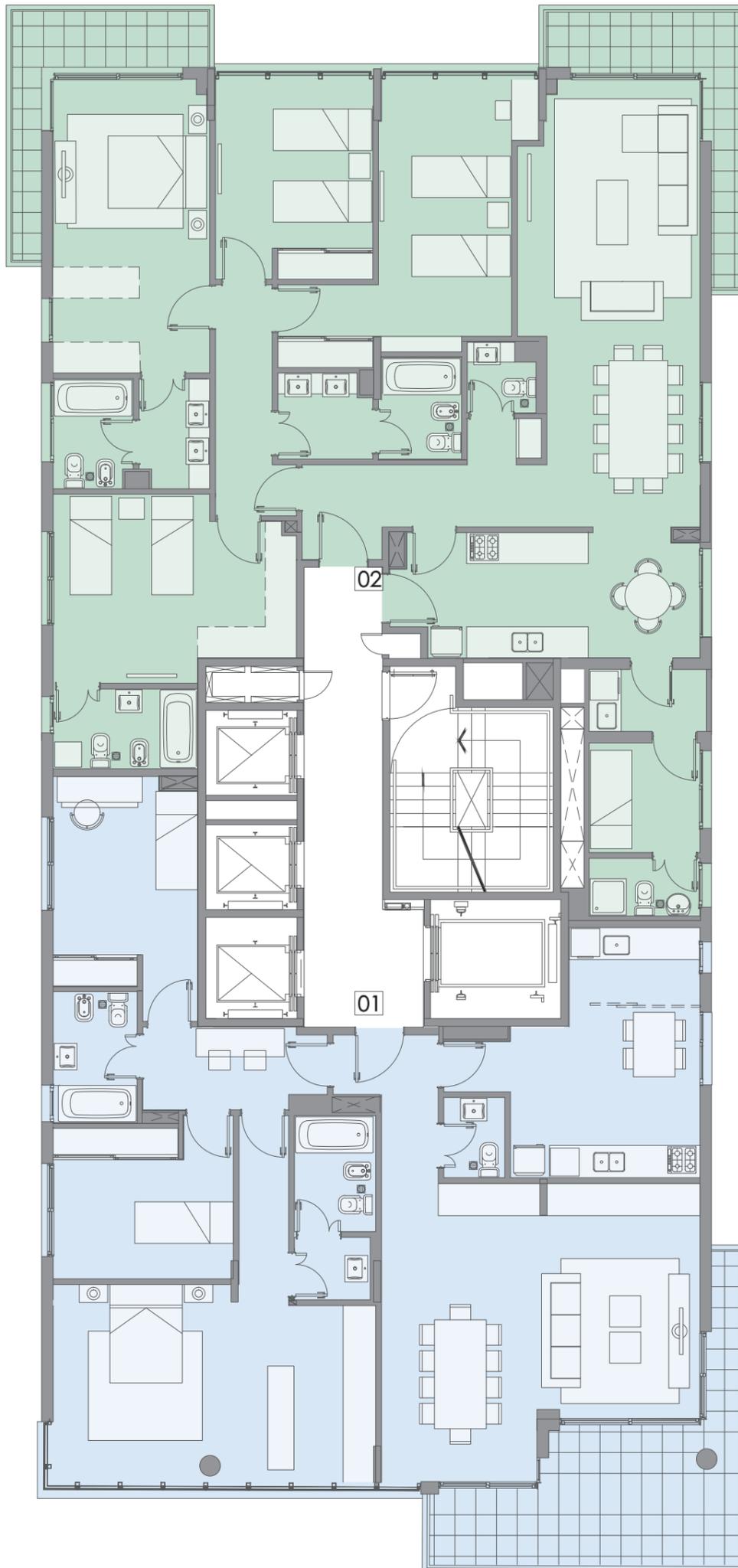


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 16°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31 | 189m²



T30 | 160m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

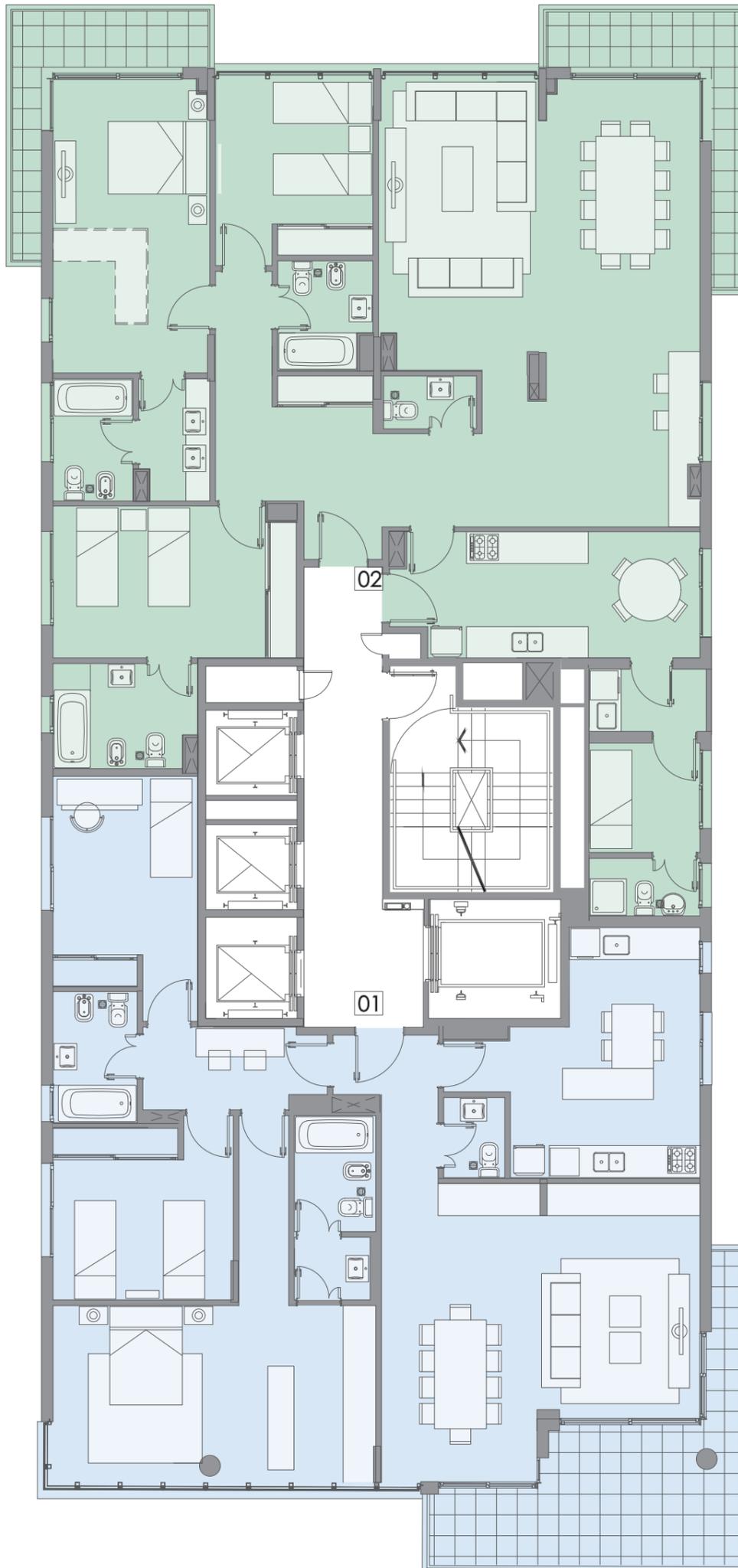


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 17°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31c | 189m²



T30 | 160m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

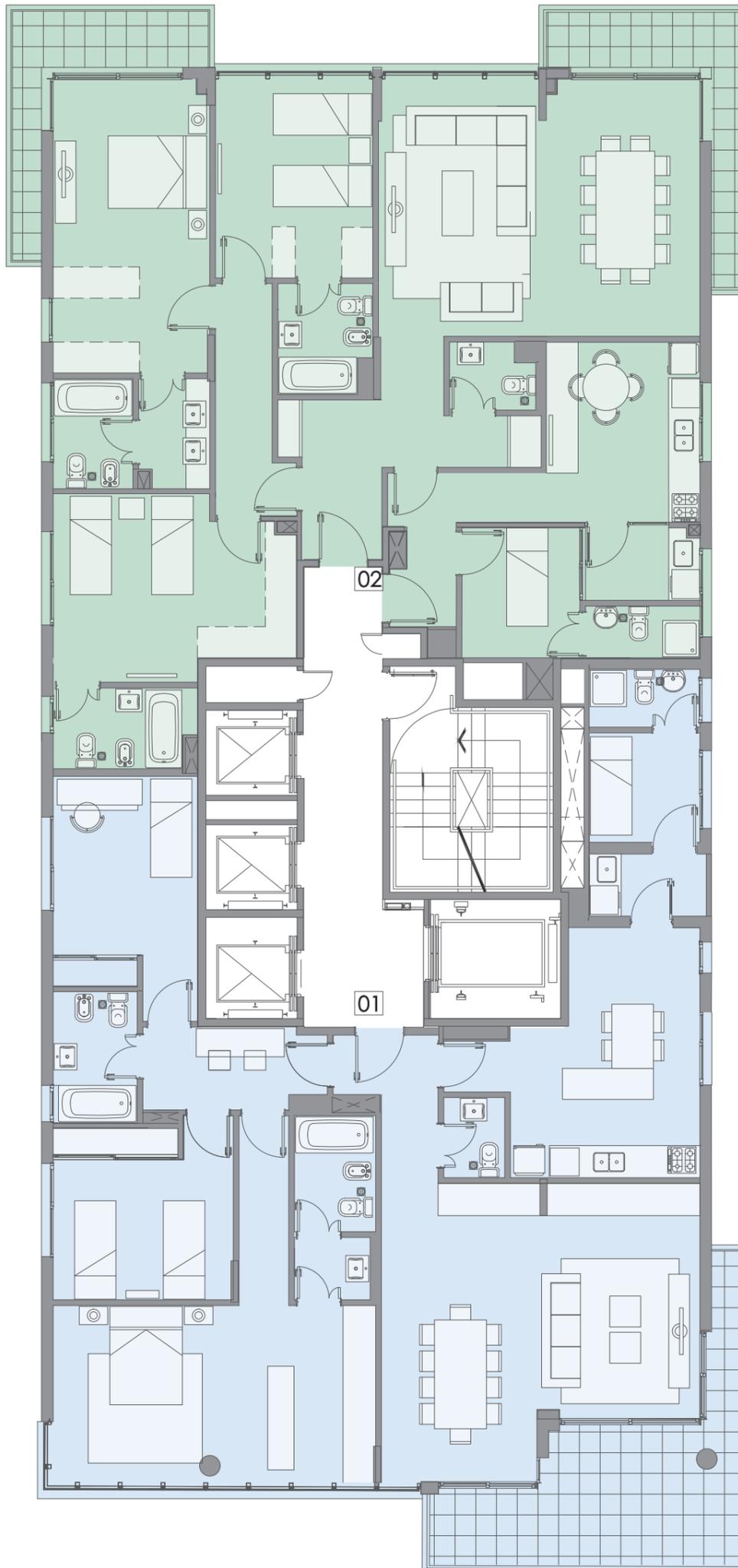


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 18°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31b | 177m²



T30b | 170m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

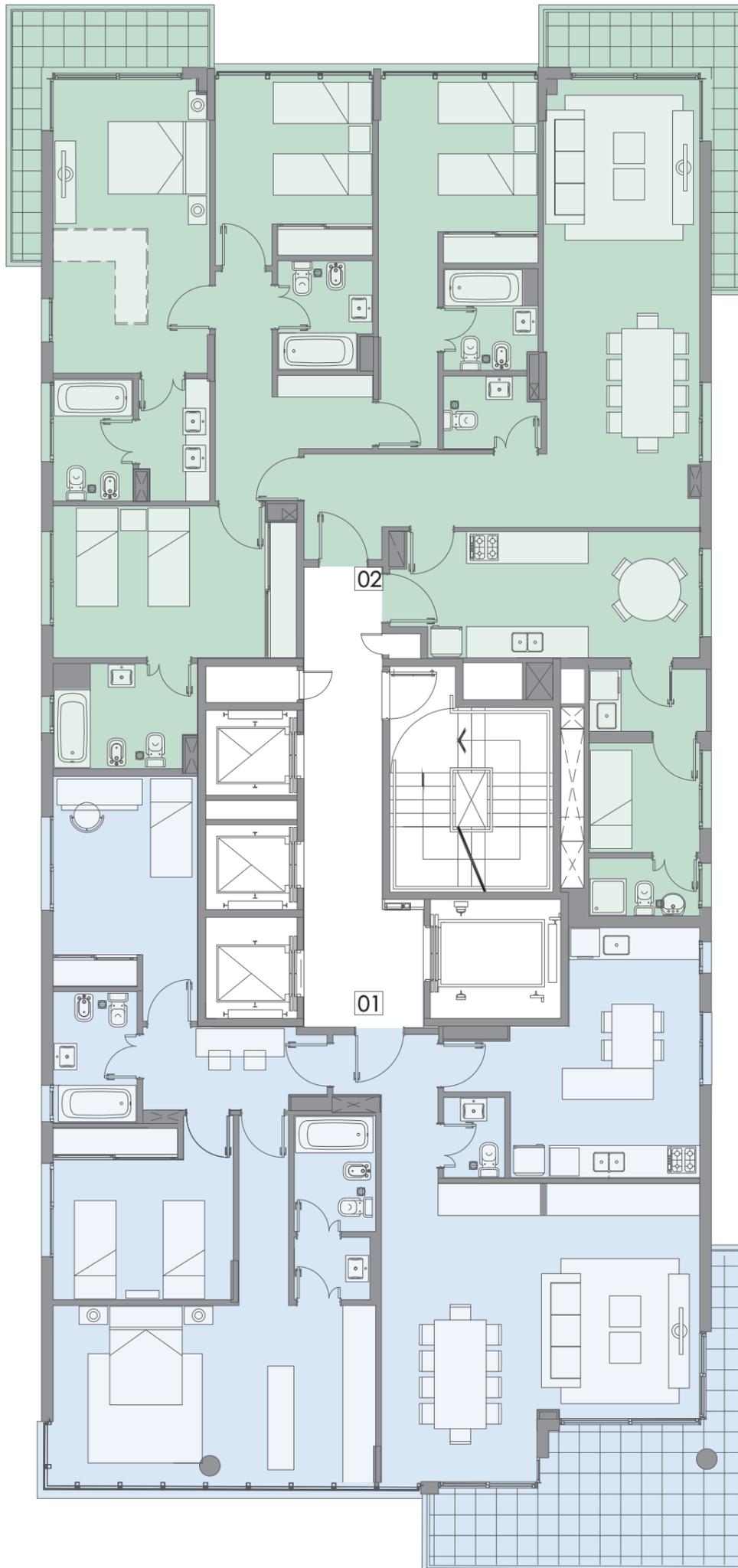


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 19°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31d | 189m²



T30 | 160m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

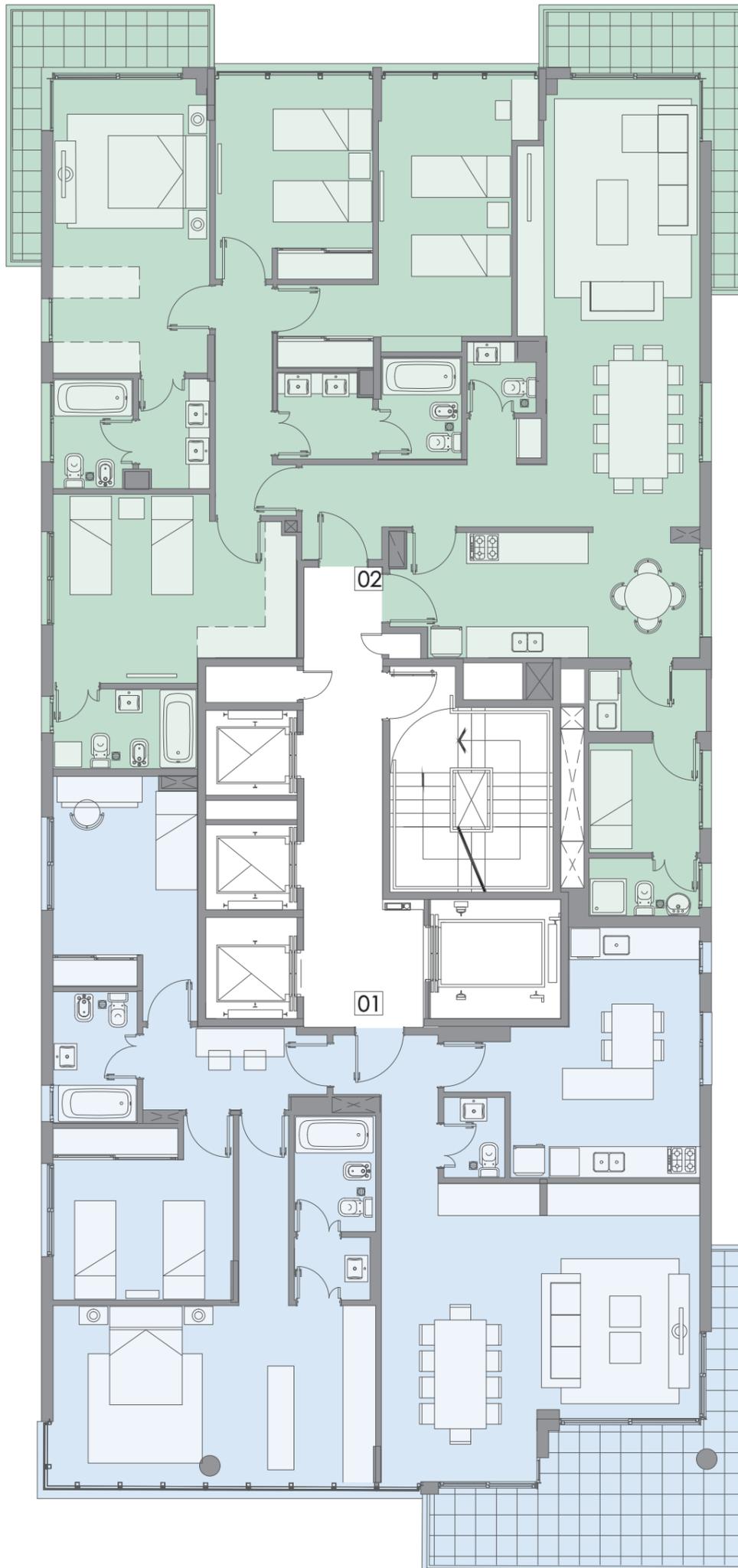


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 20°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31 | 189m²



T30 | 160m²

FRENTE - CALLE Av. CRAMER

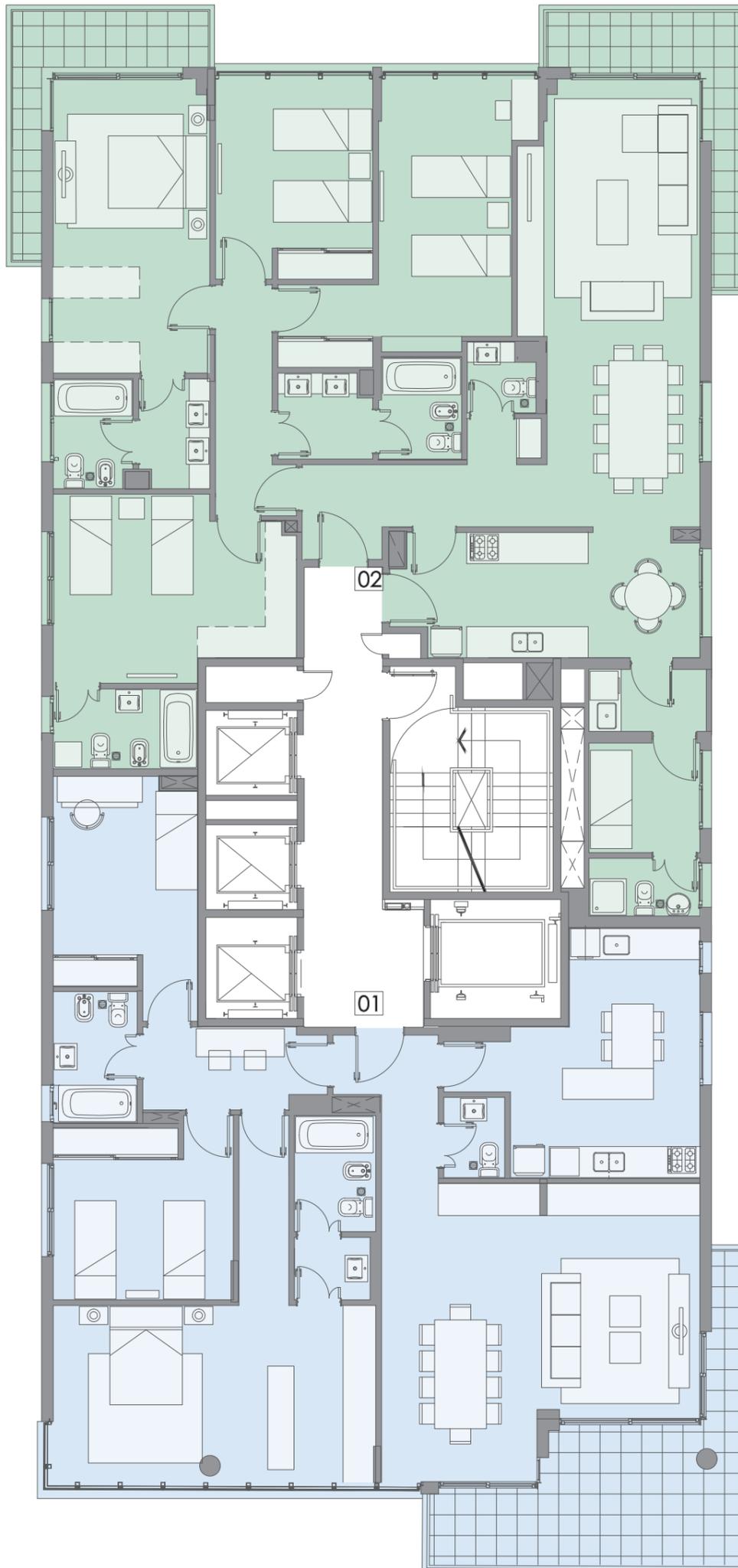


Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

PLANTA PISO 21°

CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL

T31 | 189m²



T30 | 160m²

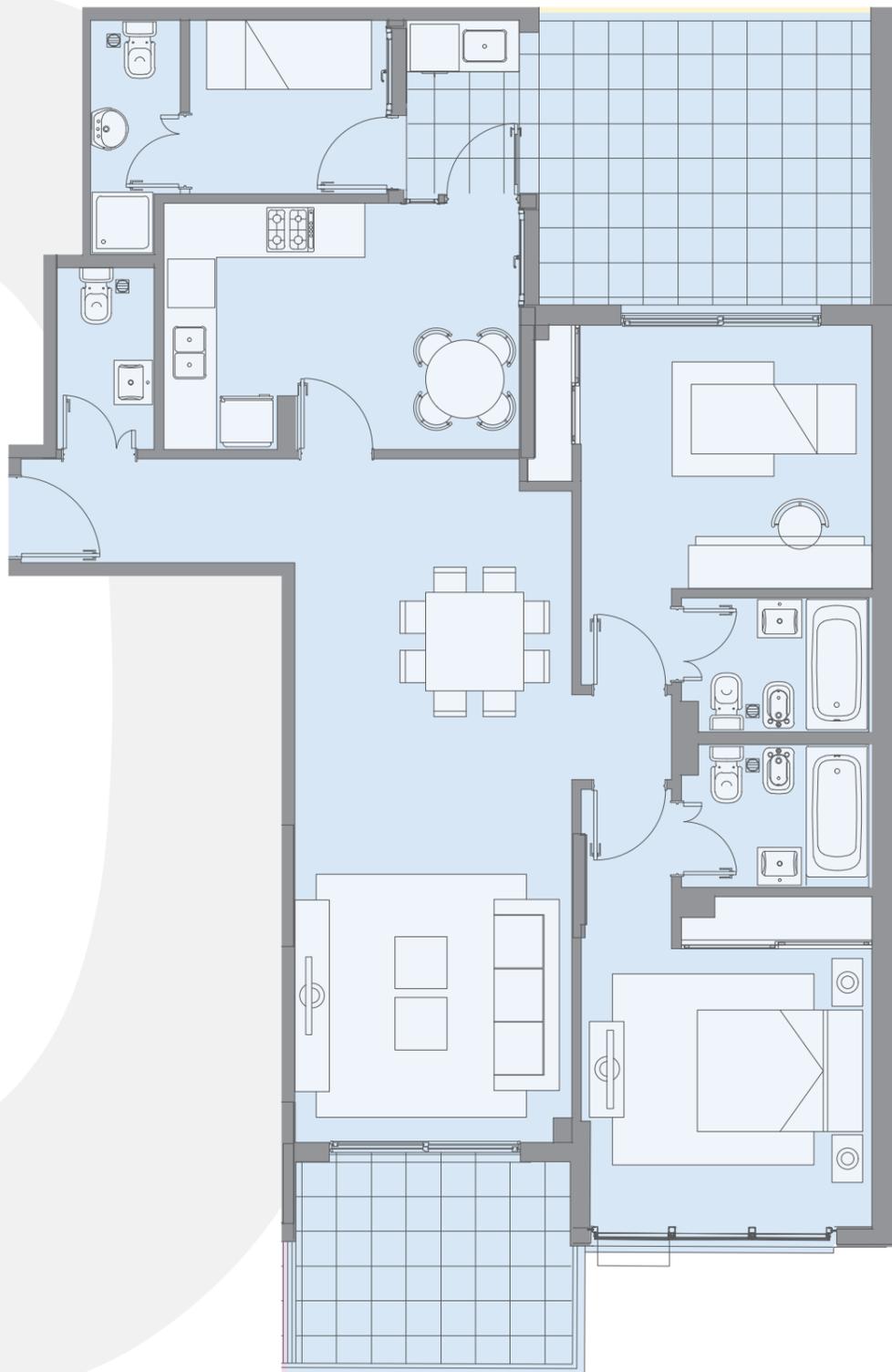
FRENTE - CALLE Av. CRAMER



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 01

3 AMBIENTES con DEP. y PATIO, 129m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2º

Tipo: 3 ambientes con Dep. y Patio

Sup. Cubierta: 96m²

Sup. Balcón: 12m²

Sup. Descubierta: 14m²

Sup. Amenities: 7m²

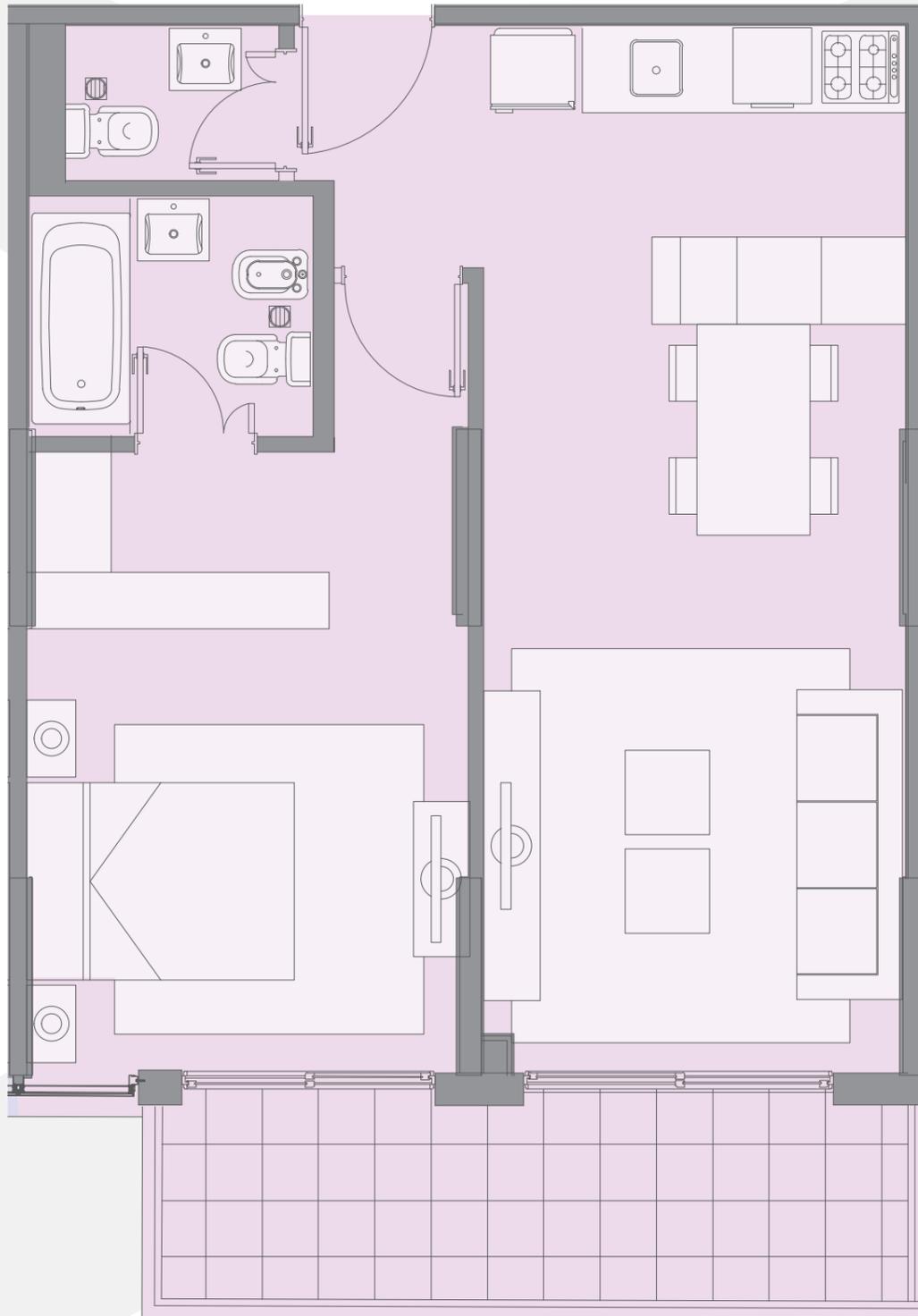
Sup. Total: 129m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

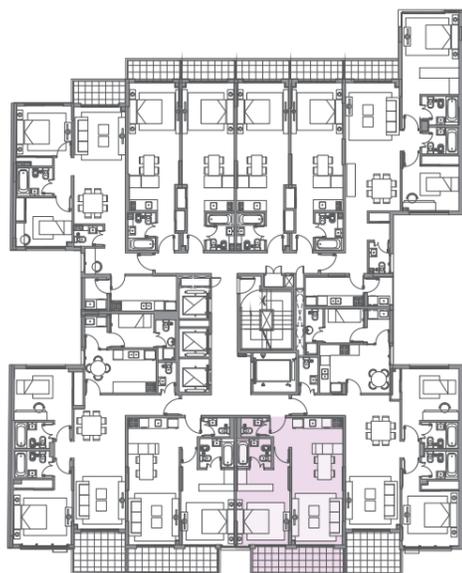
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 02

2 AMBIENTES, 62m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 2º A 11º

Tipo: 2 ambientes

Sup. Cubierta: 50m²

Sup. Balcón: 9m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 3m²

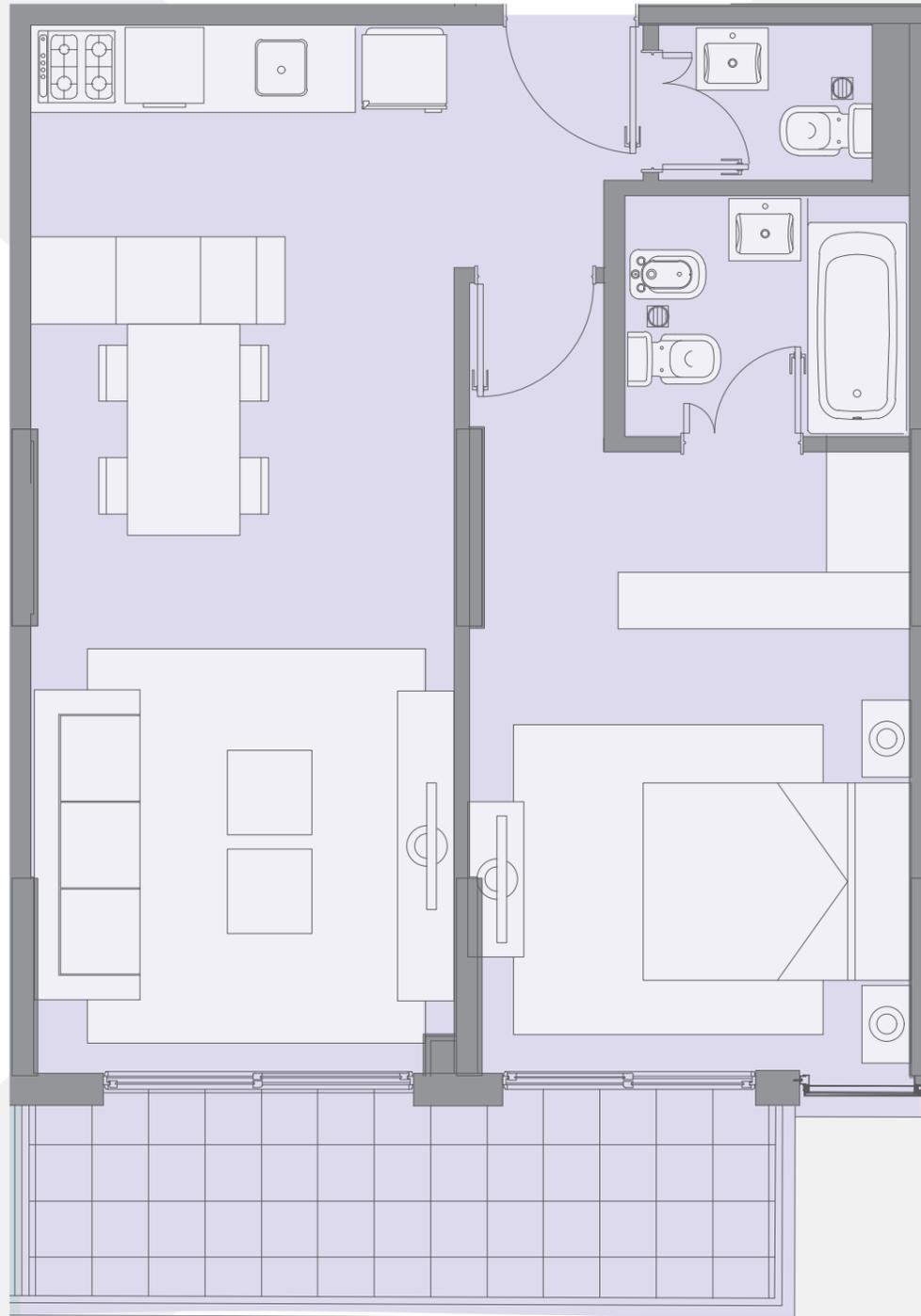
Sup. Total: 62m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

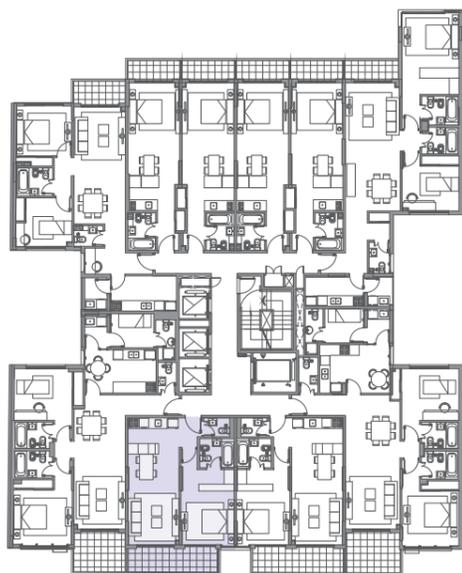
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 03

2 AMBIENTES, 62m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 2º A 11º

Tipo: 2 ambientes

Sup. Cubierta: 50m²

Sup. Balcón: 9m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 3m²

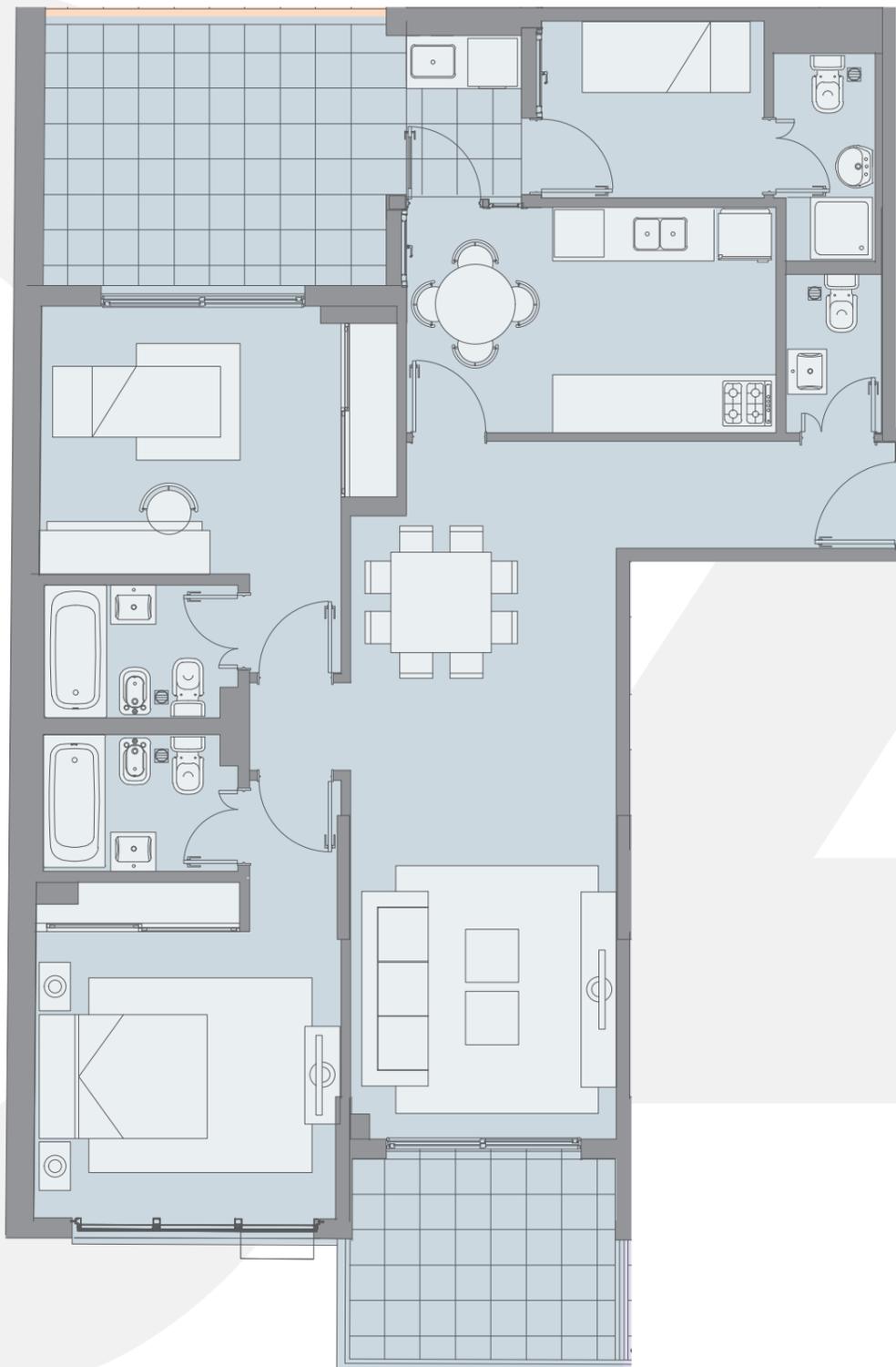
Sup. Total: 62m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

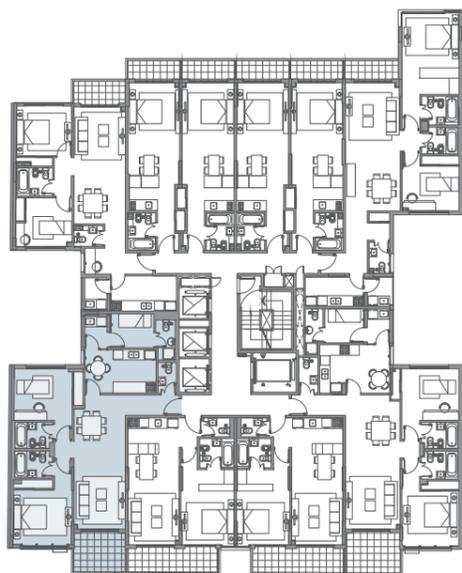
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 04

3 AMBIENTES con DEP. y PATIO, 124m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2º

Tipo: 3 ambientes con Dep. y Patio

Sup. Cubierta: 94m²

Sup. Balcón: 11m²

Sup. Descubierta: 13m²

Sup. Amenities: 6m²

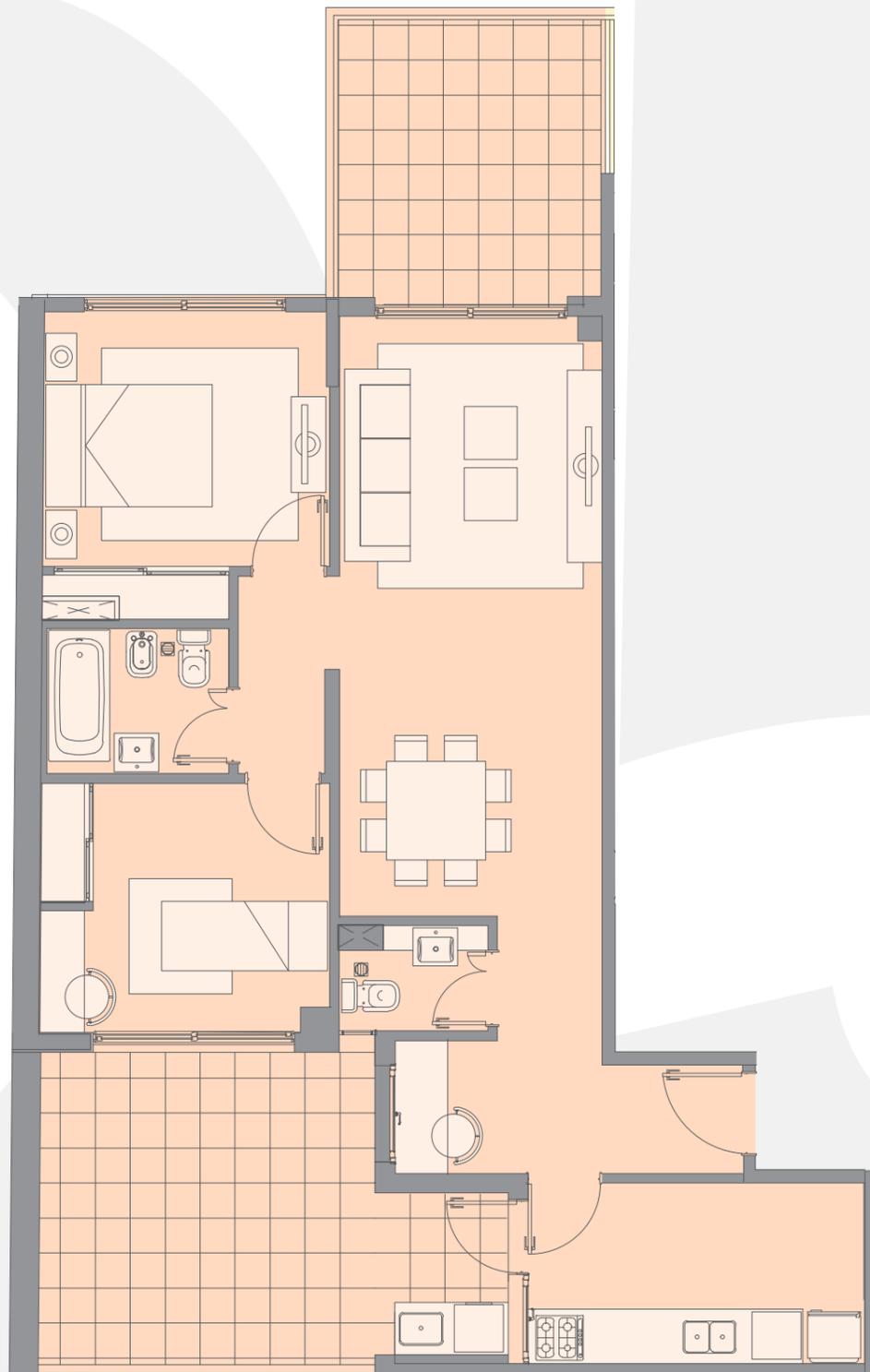
Sup. Total: 124m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

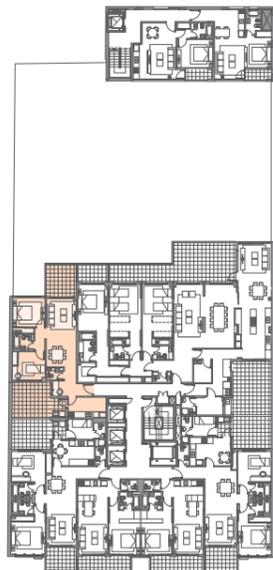
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 05

3 AMBIENTES con PATIO, 108m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2º

Tipo: 3 ambientes con Patio

Sup. Cubierta: 73m²

Sup. Balcón: 14m²

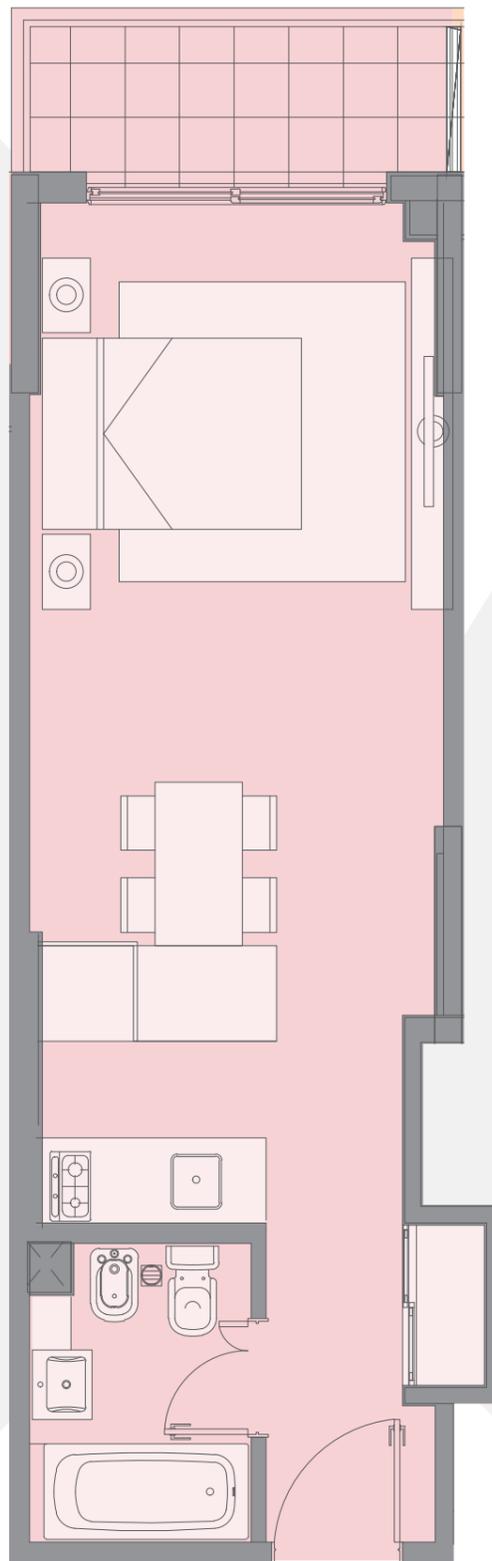
Sup. Descubierta: 15m²

Sup. Amenities: 6m²

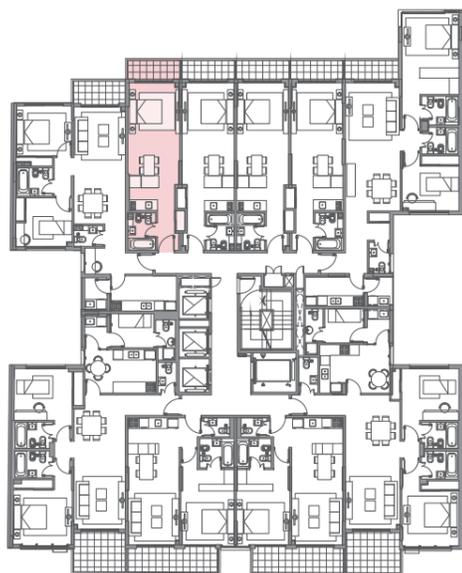
Sup. Total: 108m²

TIPOLOGÍA 06

MONOAMBIENTE, 39m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 33m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

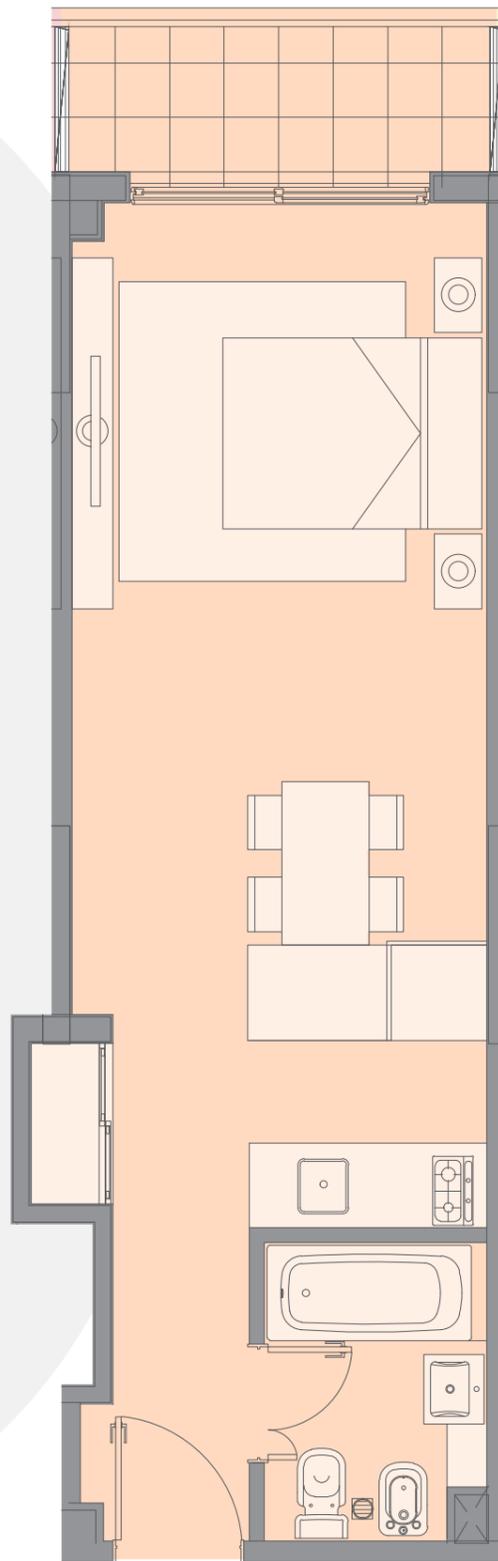
Sup. Total: 39m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

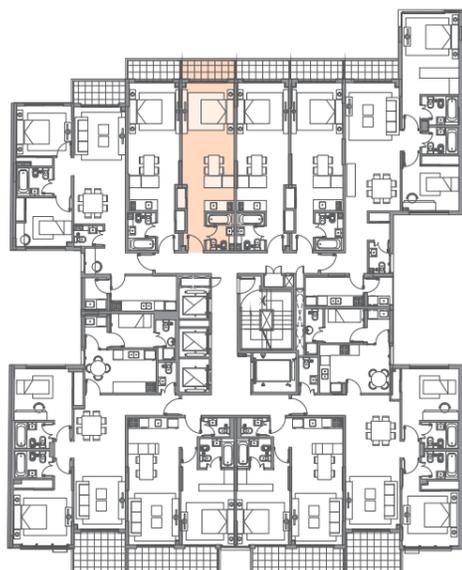
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 07

MONOAMBIENTE, 39m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 33m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

Sup. Total: 39m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

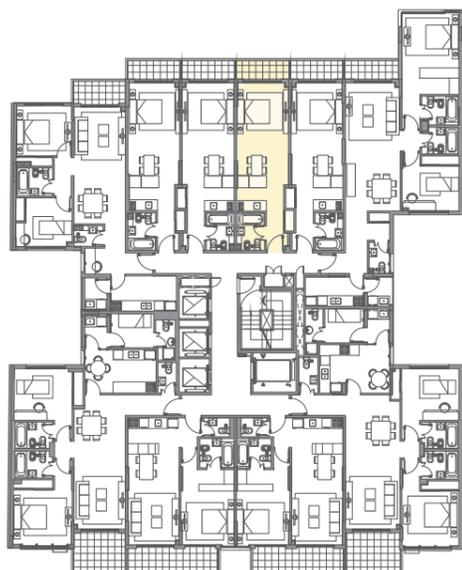
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 08

MONOAMBIENTE, 39m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 12º

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 33m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

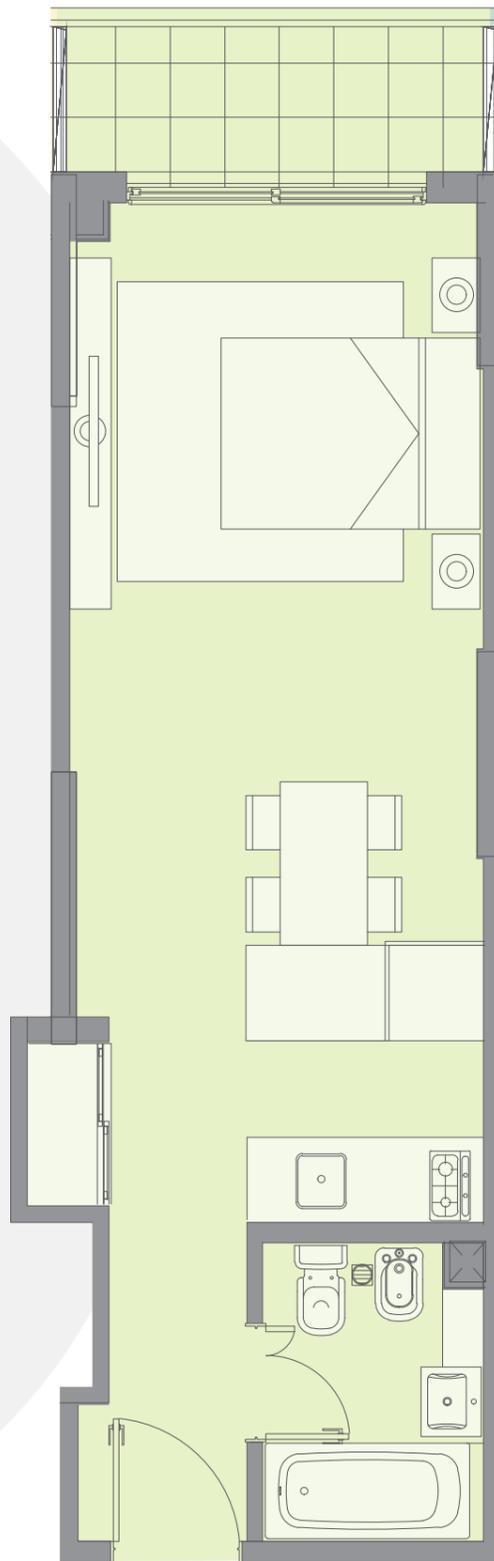
Sup. Total: 39m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

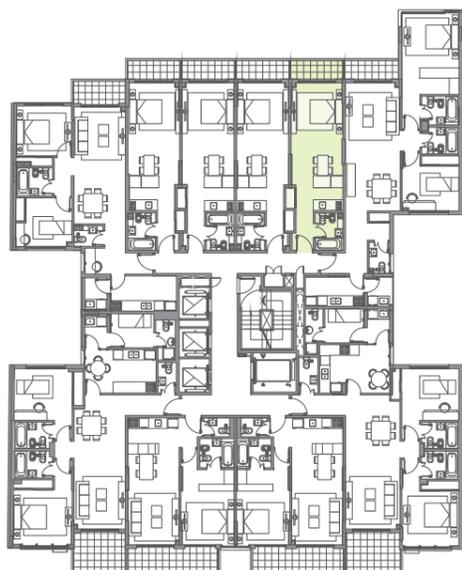
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 09

MONOAMBIENTE, 39m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 33m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

Sup. Total: 39m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

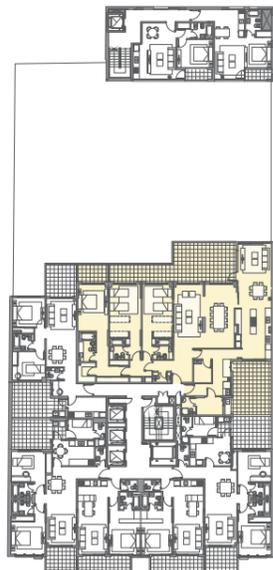
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNIFICADO

4 AMBIENTES con DEP., 304m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 2º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 220m²

Sup. Balcón: 47m²

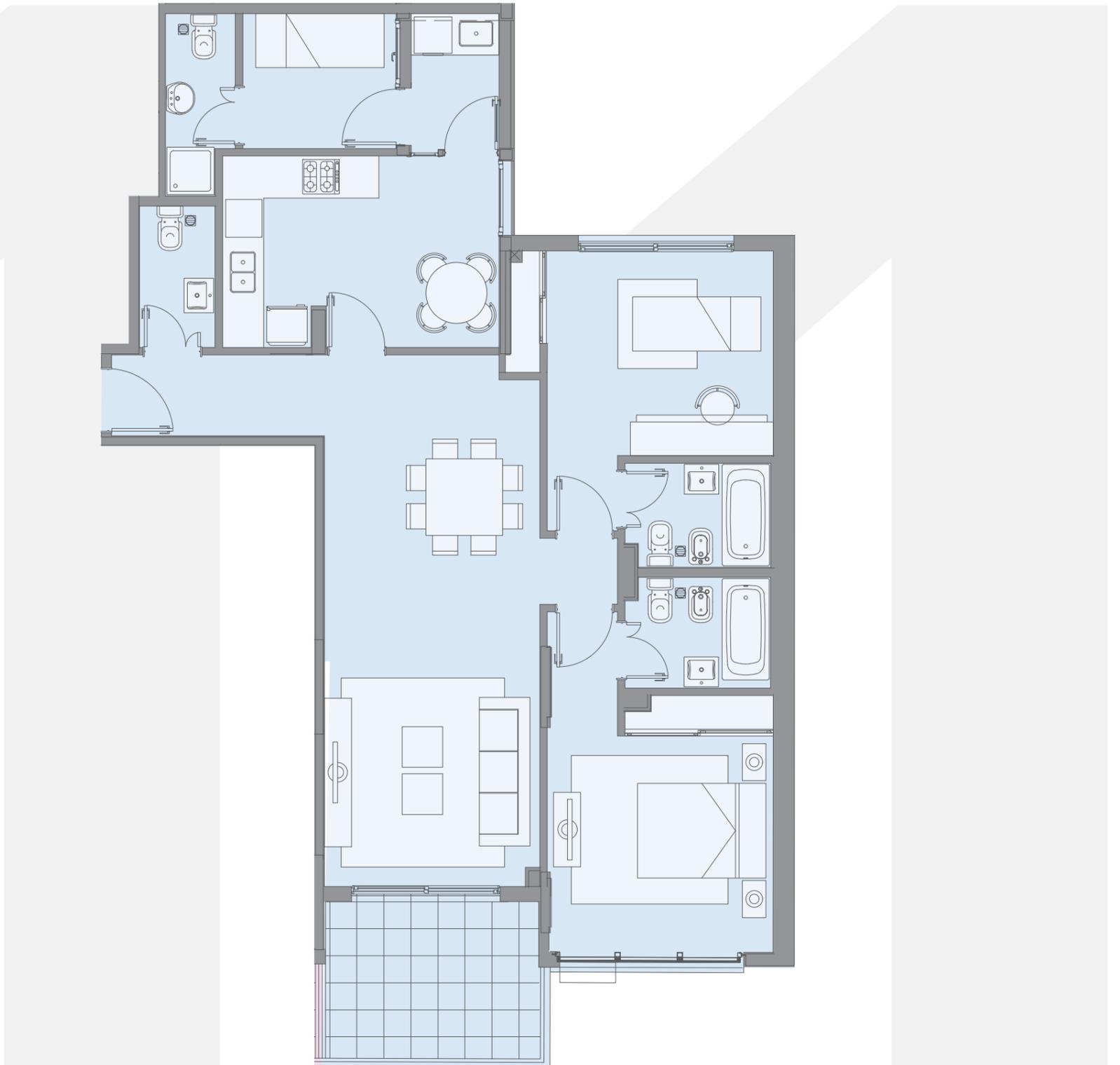
Sup. Descubierta: 22m²

Sup. Amenities: 15m²

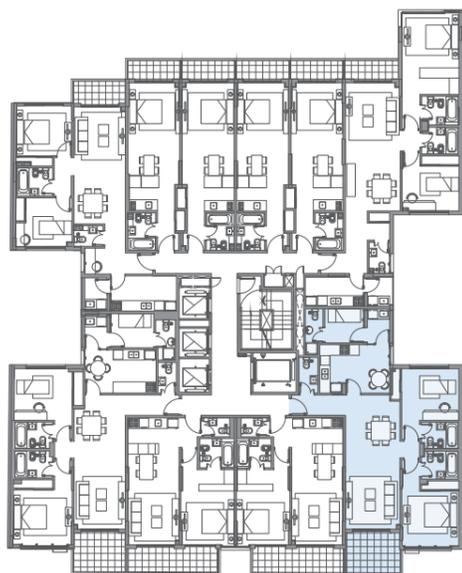
Sup. Total: 304m²

TIPOLOGÍA 11

3 AMBIENTES con DEP., 114m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 9º

Tipo: 3 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 96m²

Sup. Balcón: 12m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 6m²

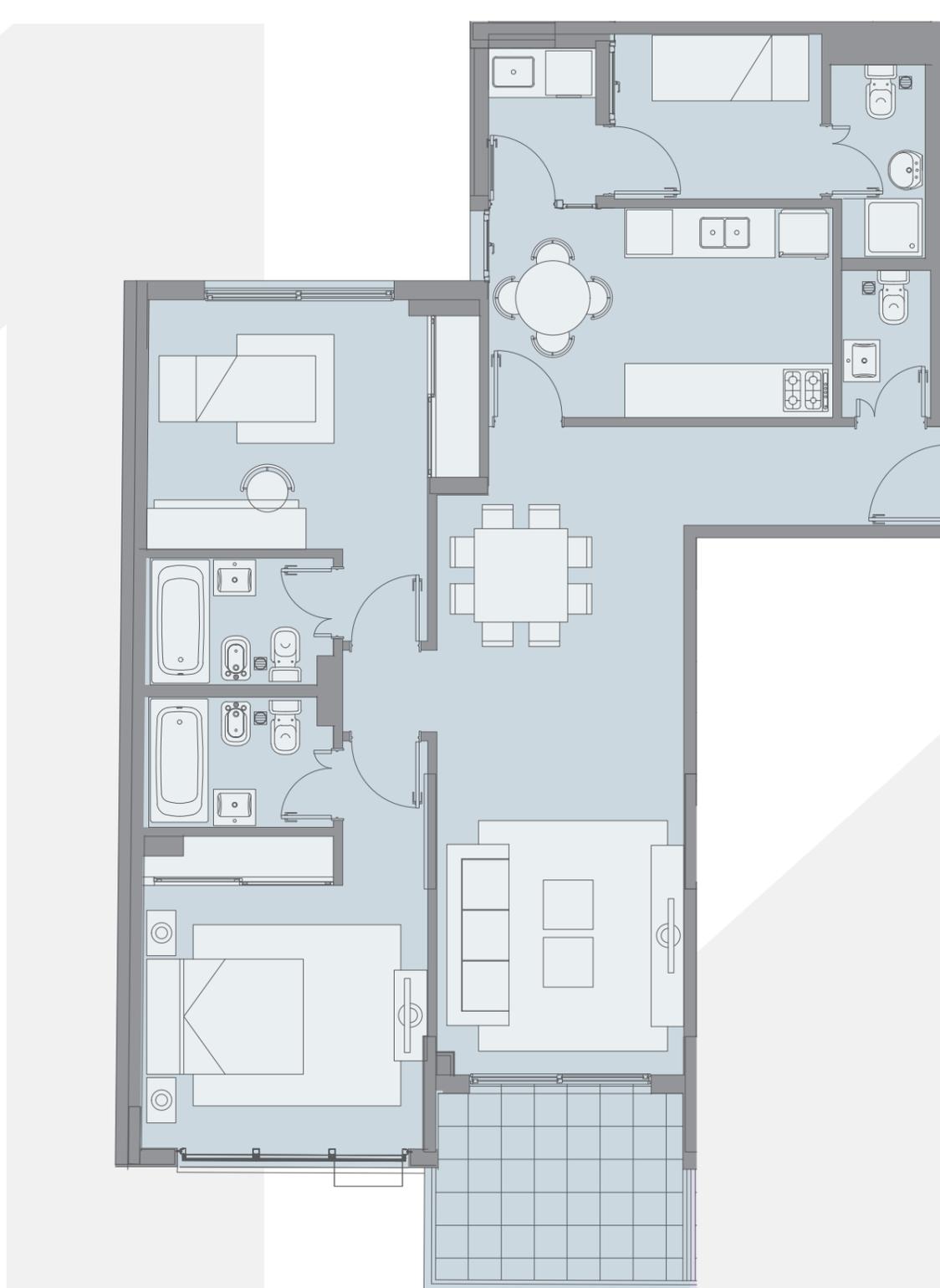
Sup. Total: 114m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

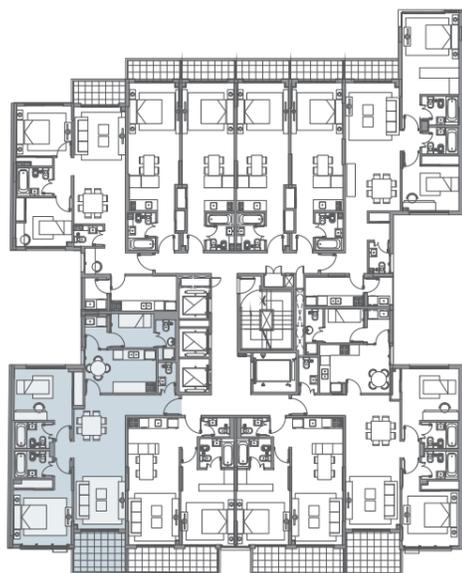
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 12

3 AMBIENTES con DEP., 111m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: 3 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 94m²

Sup. Balcón: 11m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 6m²

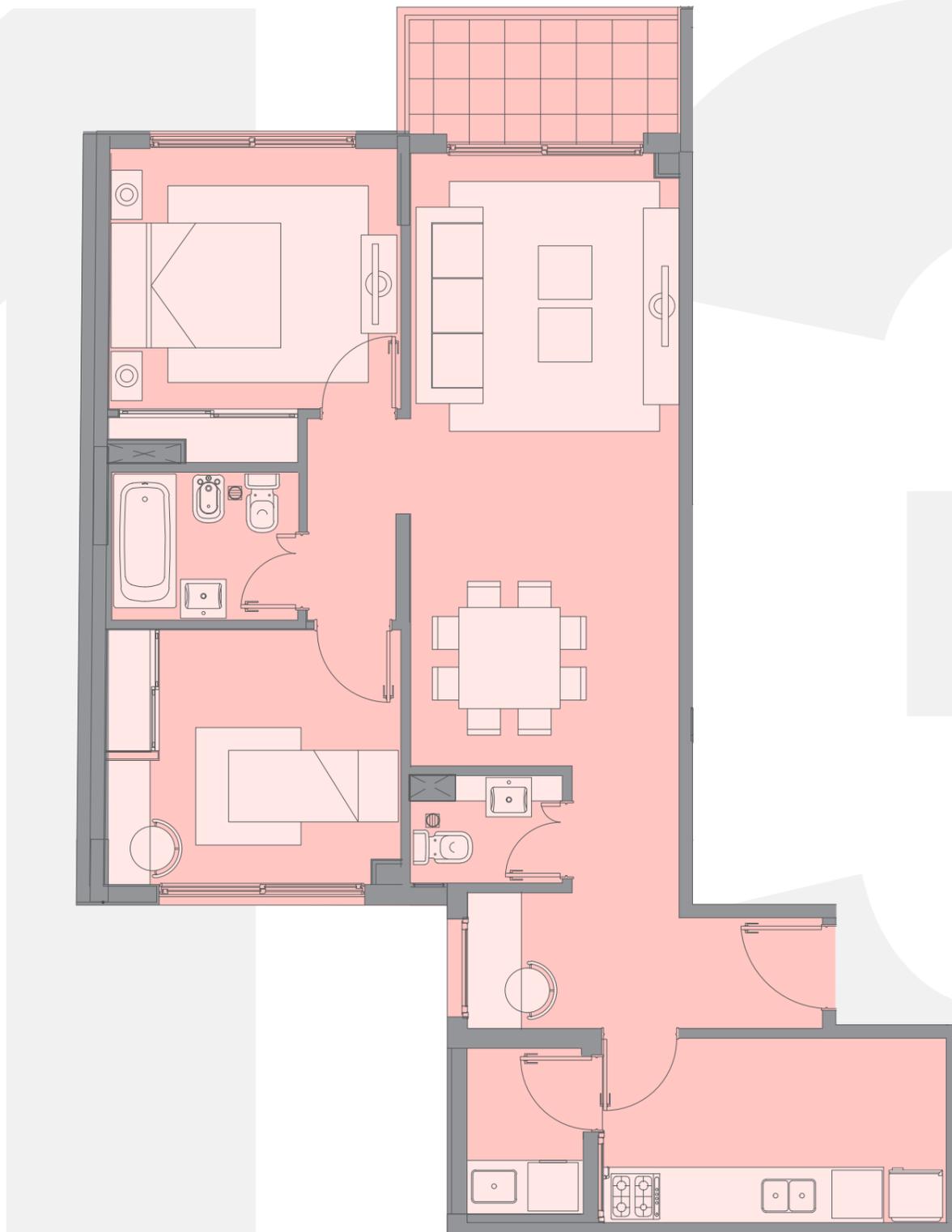
Sup. Total: 111m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

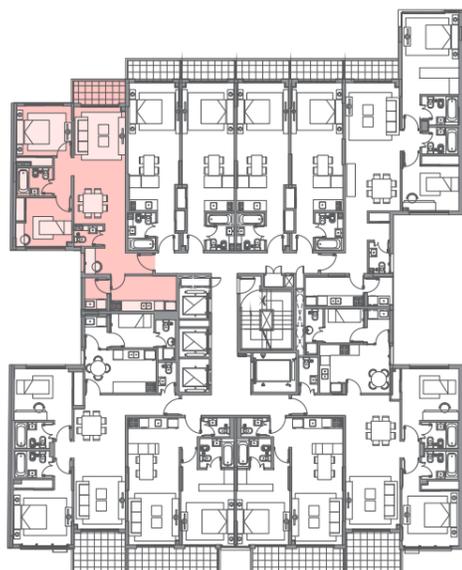
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 13

3 AMBIENTES, 86m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: 3 ambientes

Sup. Cubierta: 73m²

Sup. Balcón: 8m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 5m²

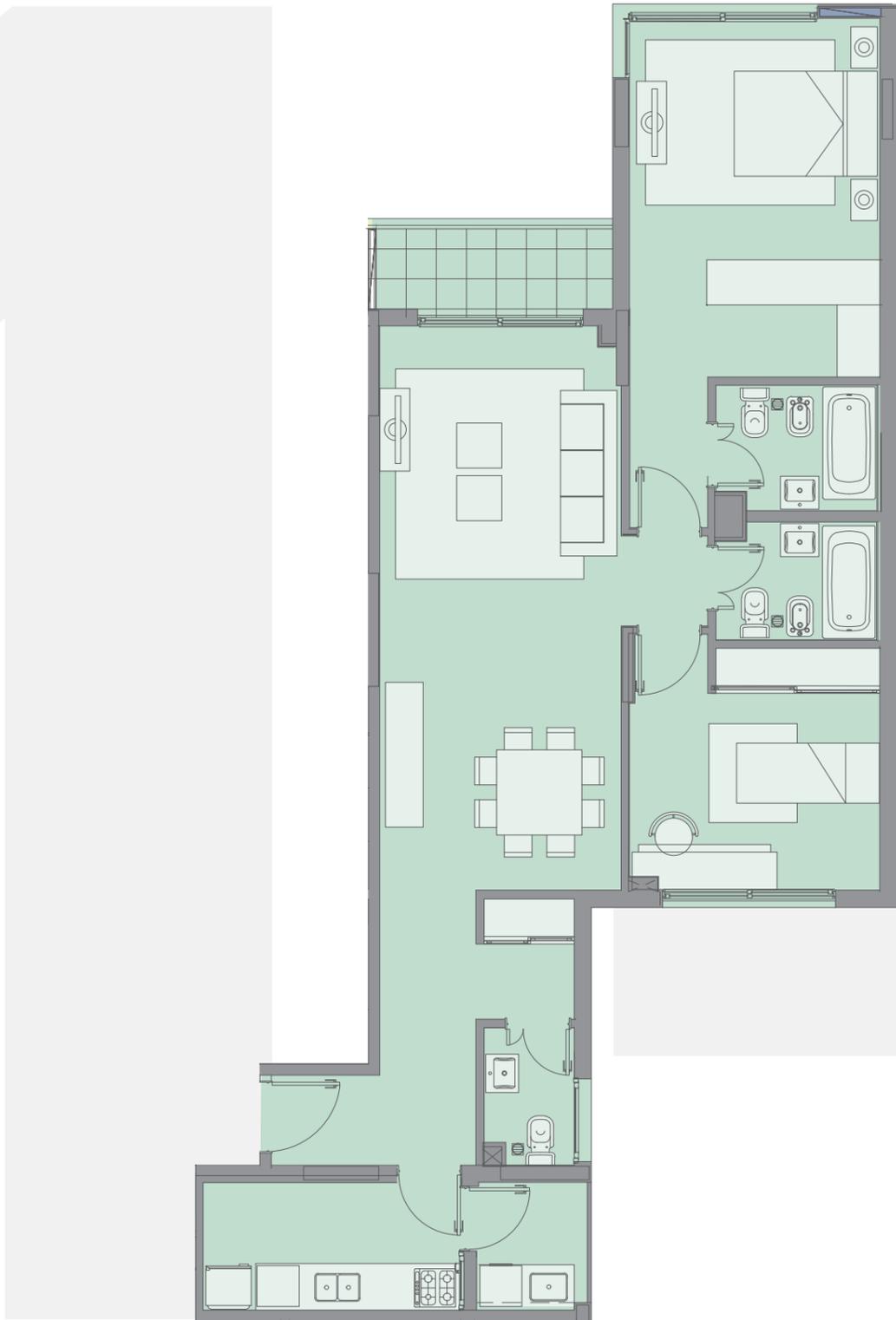
Sup. Total: 86m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

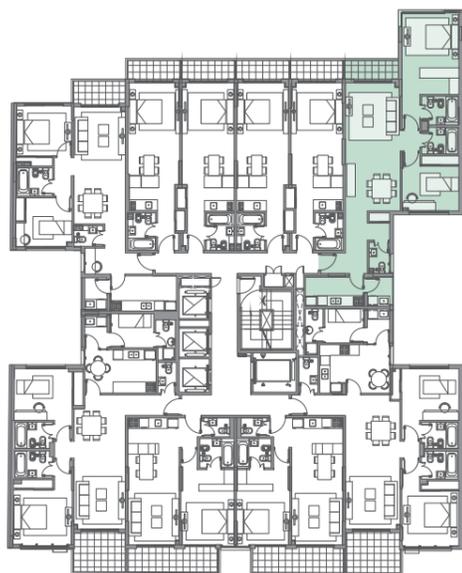
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 14

3 AMBIENTES, 101m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 3º A 11º

Tipo: 3 ambientes

Sup. Cubierta: 89m²

Sup. Balcón: 7m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 5m²

Sup. Total: 101m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

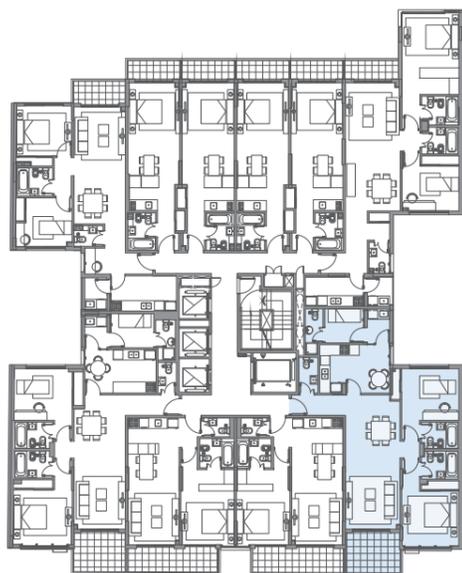
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 15

3 AMBIENTES con DEP. y TERRAZA, 118m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 10º

Tipo: 3 ambientes con Dep. y Terraza

Sup. Cubierta: 85m²

Sup. Balcón: 27m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 6m²

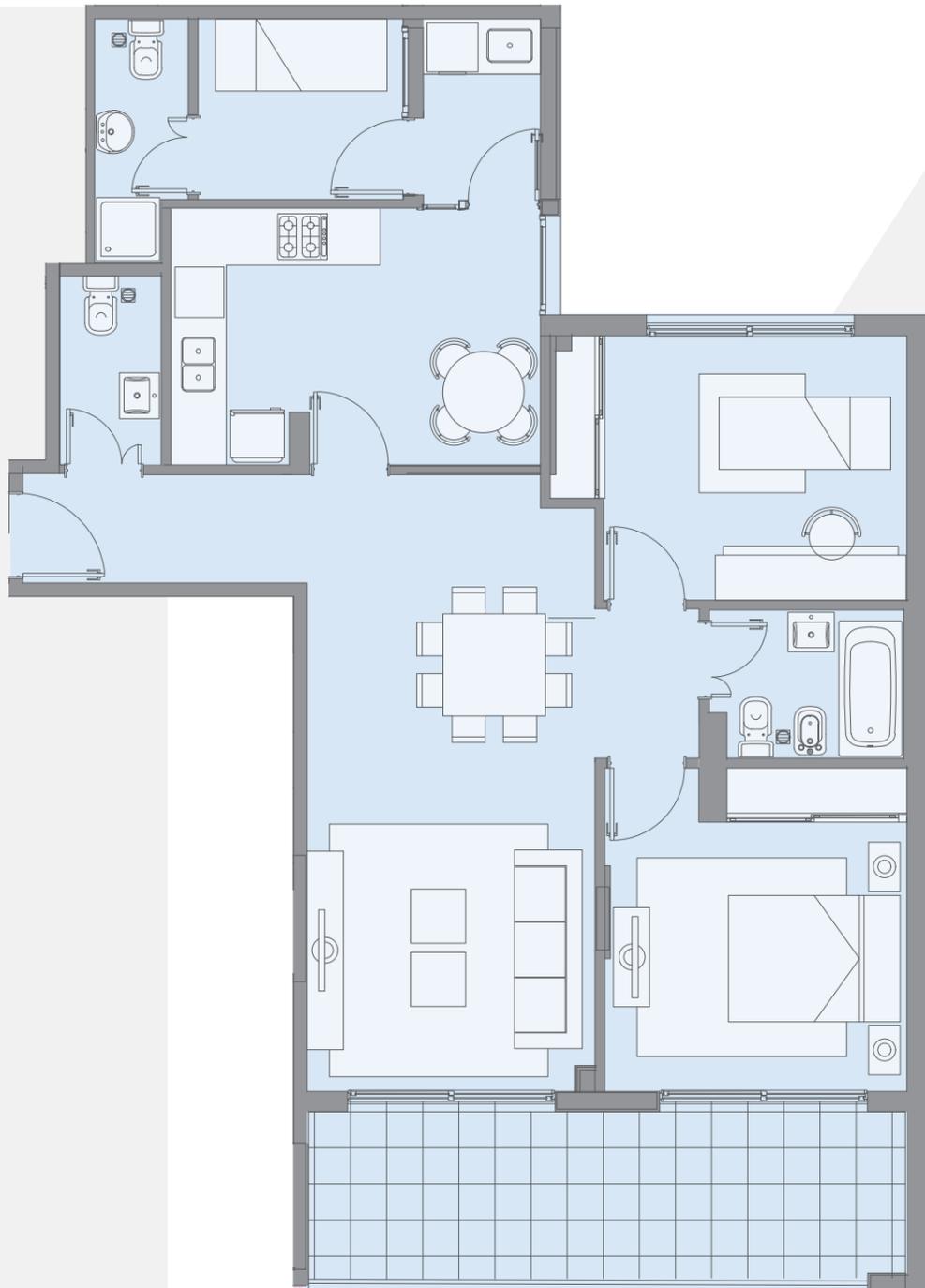
Sup. Total: 118m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

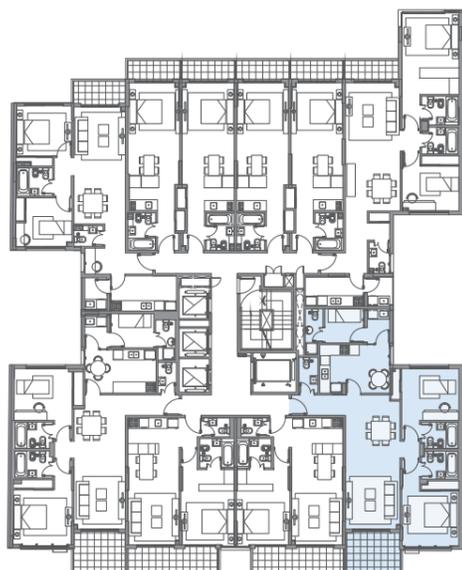
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 16

3 AMBIENTES con DEP., 109m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 11º

Tipo: 3 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 85m²

Sup. Balcón: 18m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 6m²

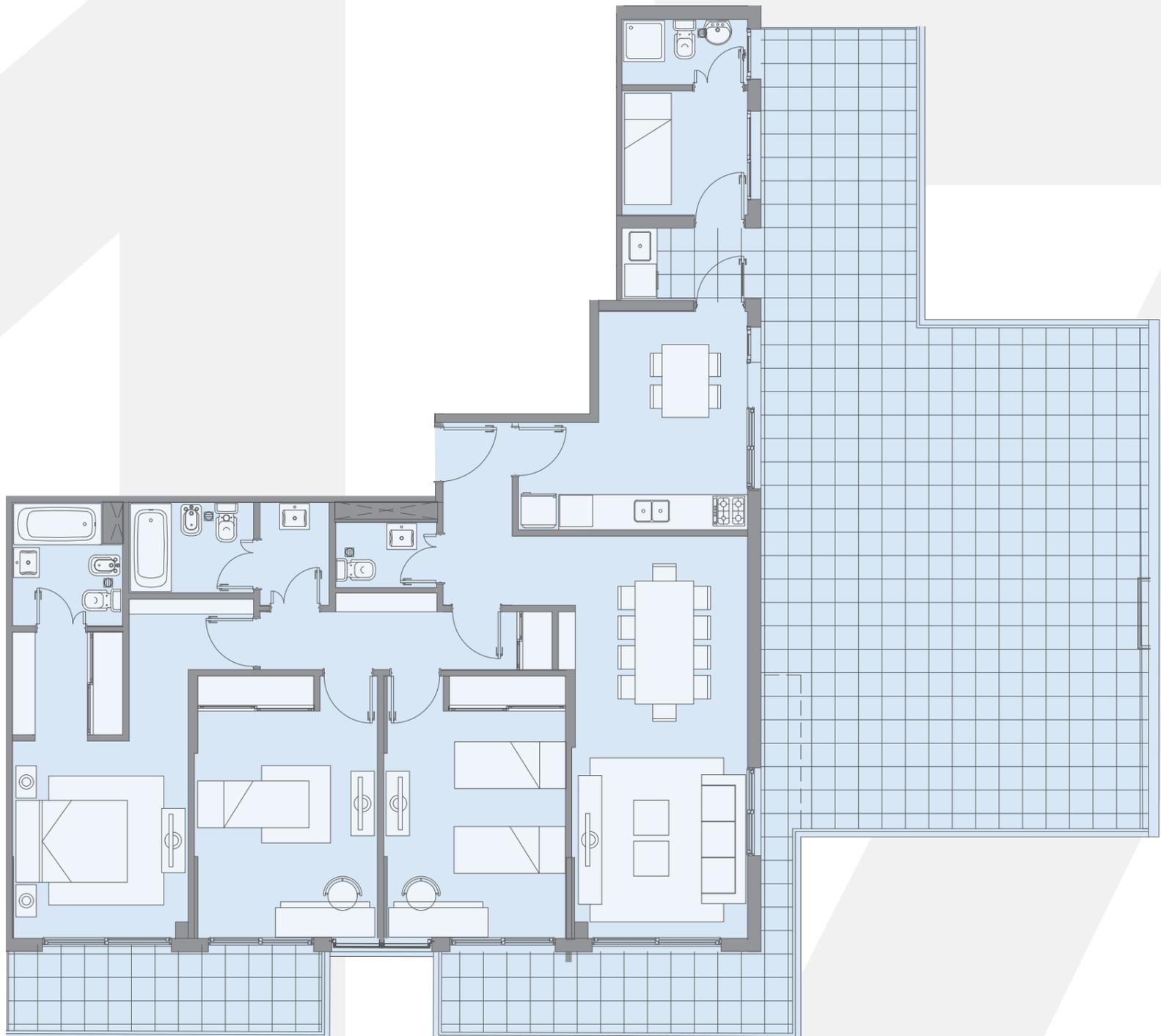
Sup. Total: 109m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

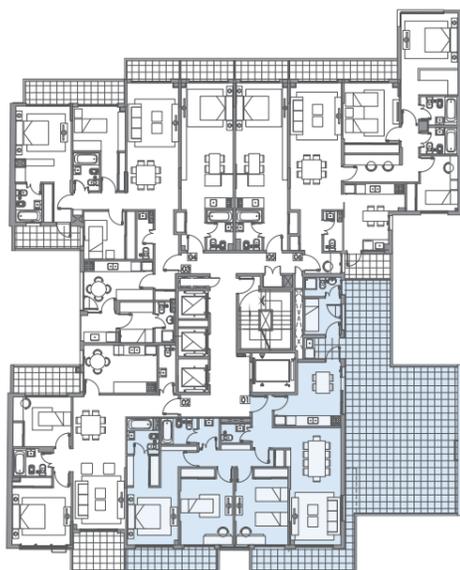
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 17

4 AMBIENTES con DEP. y TERRAZA, 231m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 12º

Tipo: 4 ambientes con Dep. y Terraza

Sup. Cubierta: 122m²

Sup. Balcón: 25m²

Sup. Descubierta: 73m²

Sup. Amenities: 11m²

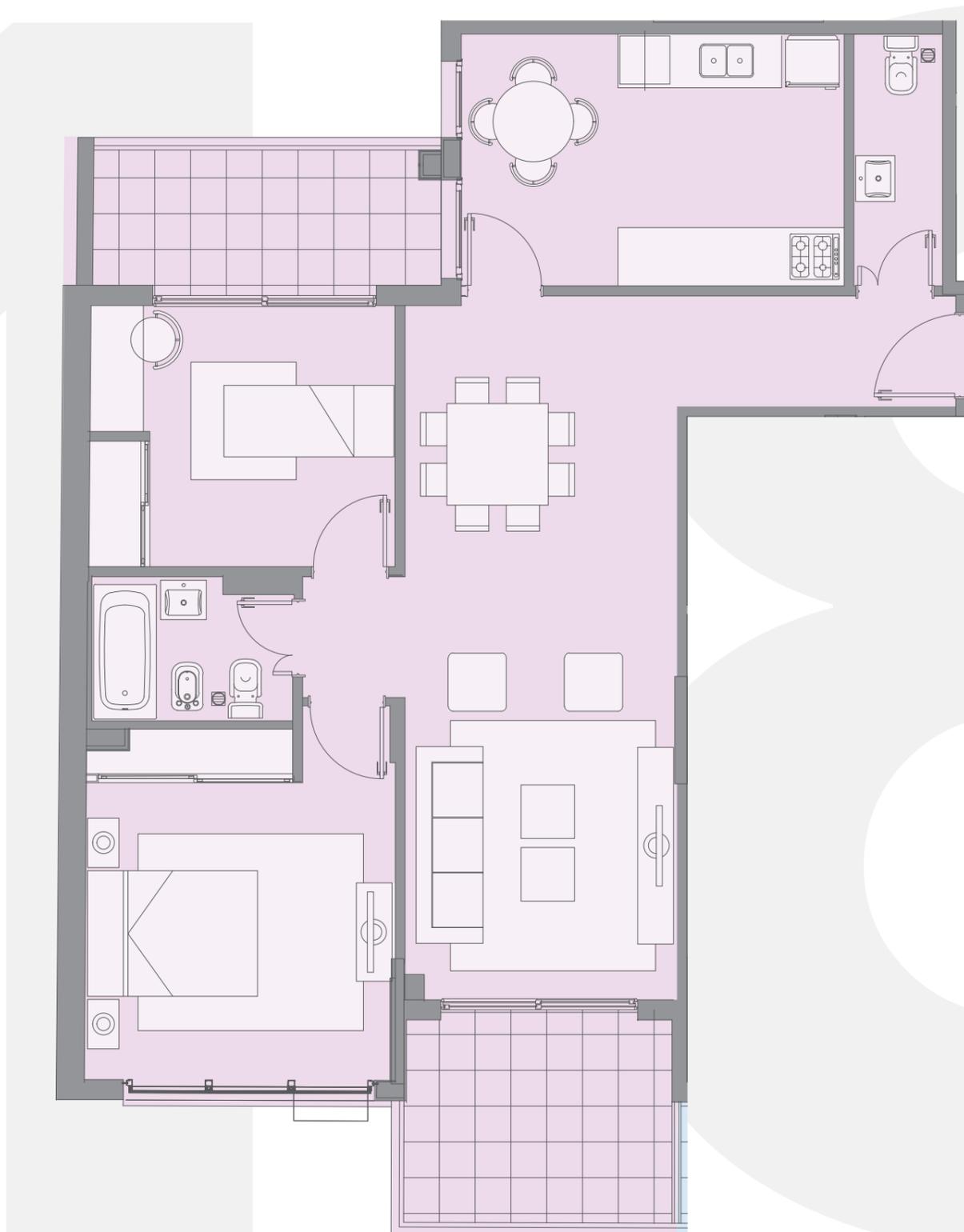
Sup. Total: 231m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

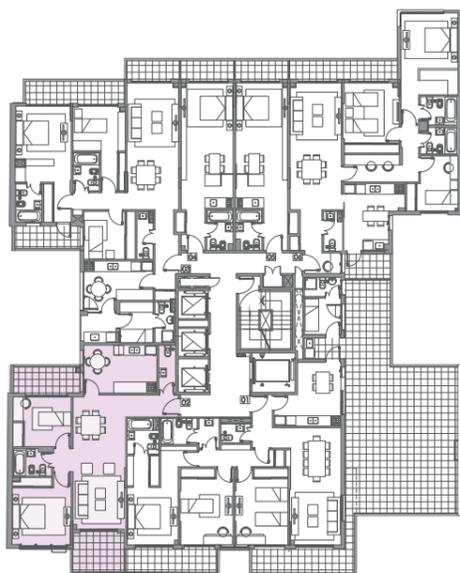
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 18

3 AMBIENTES, 93m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 12º

Tipo: 3 ambientes

Sup. Cubierta: 80m²

Sup. Balcón: 8m²

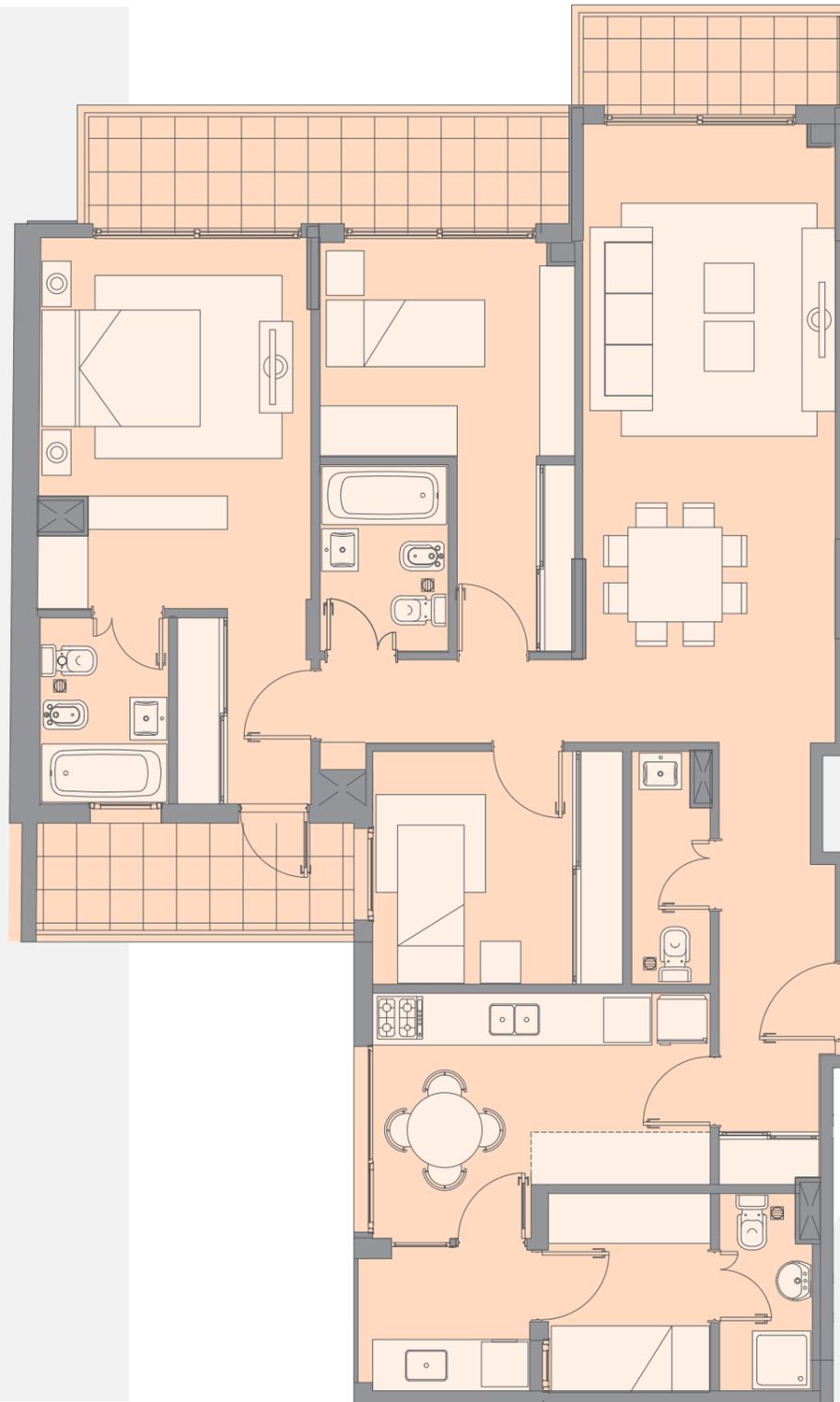
Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 5m²

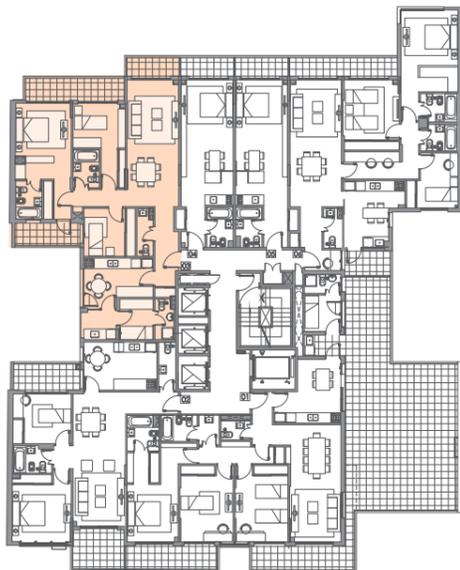
Sup. Total: 93m²

TIPOLOGÍA 19

4 AMBIENTES con DEP., 135m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 12º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 115m²

Sup. Balcón: 13m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 7m²

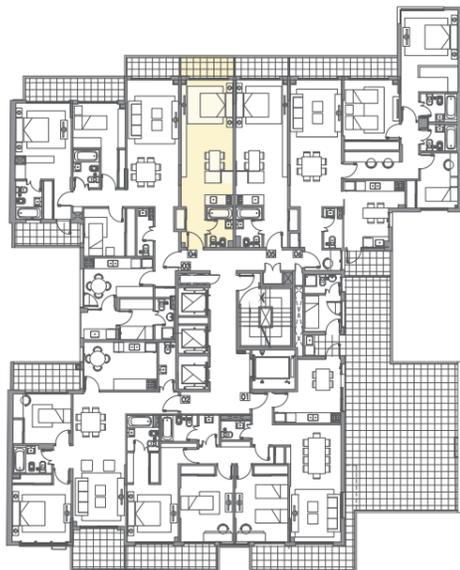
Sup. Total: 135m²

TIPOLOGÍA 20

MONOAMBIENTE, 39m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 12^o

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 33m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

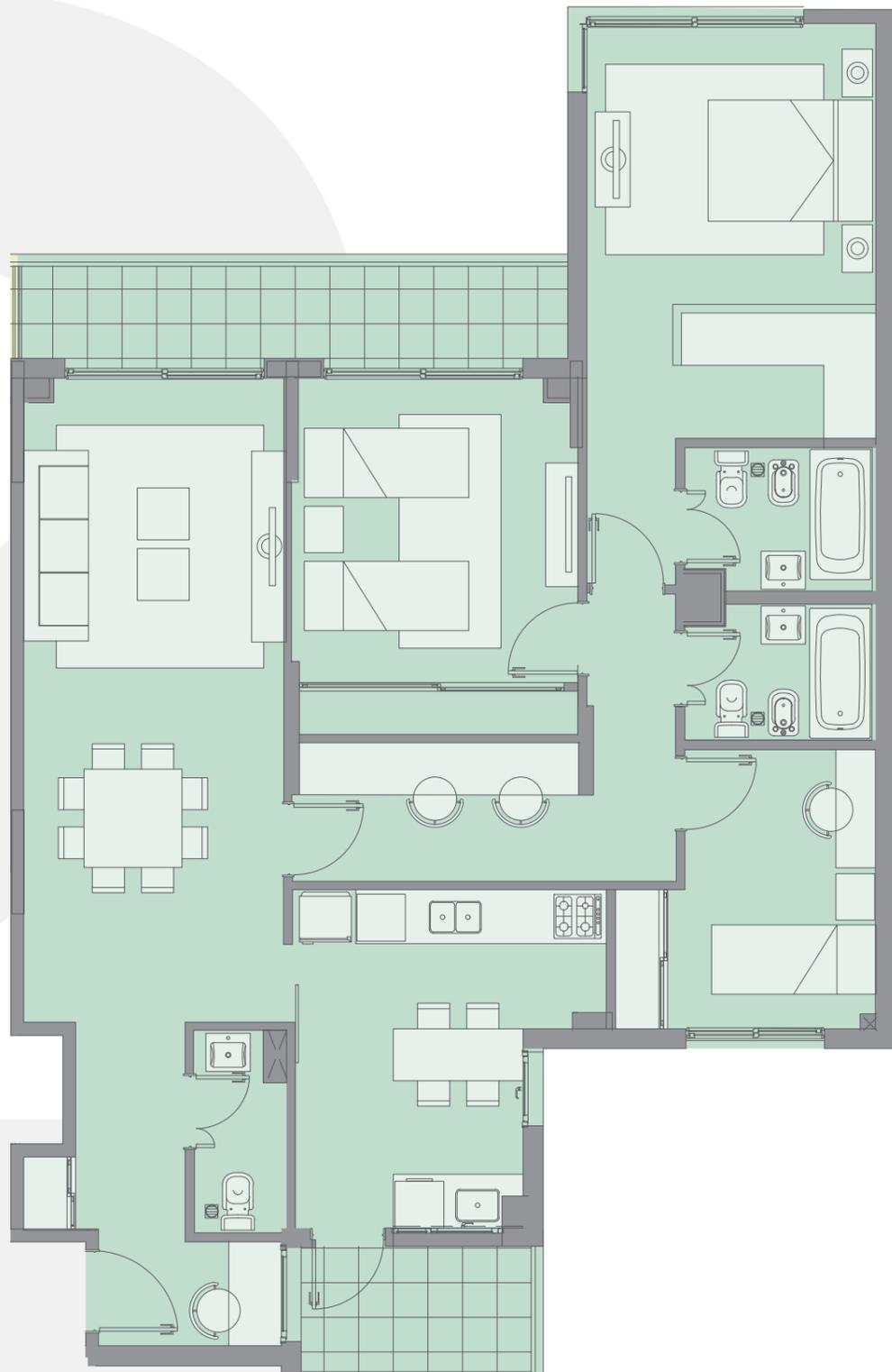
Sup. Total: 39m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

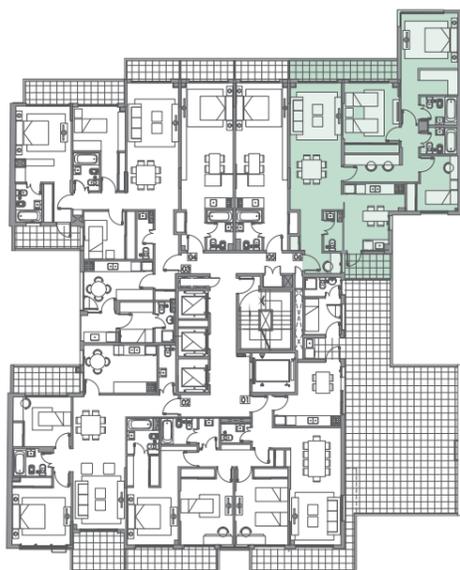
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 21

4 AMBIENTES, 131m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 12º

Tipo: 4 ambientes

Sup. Cubierta: 111m²

Sup. Balcón: 8m²

Sup. Descubierta: 5m²

Sup. Amenities: 7m²

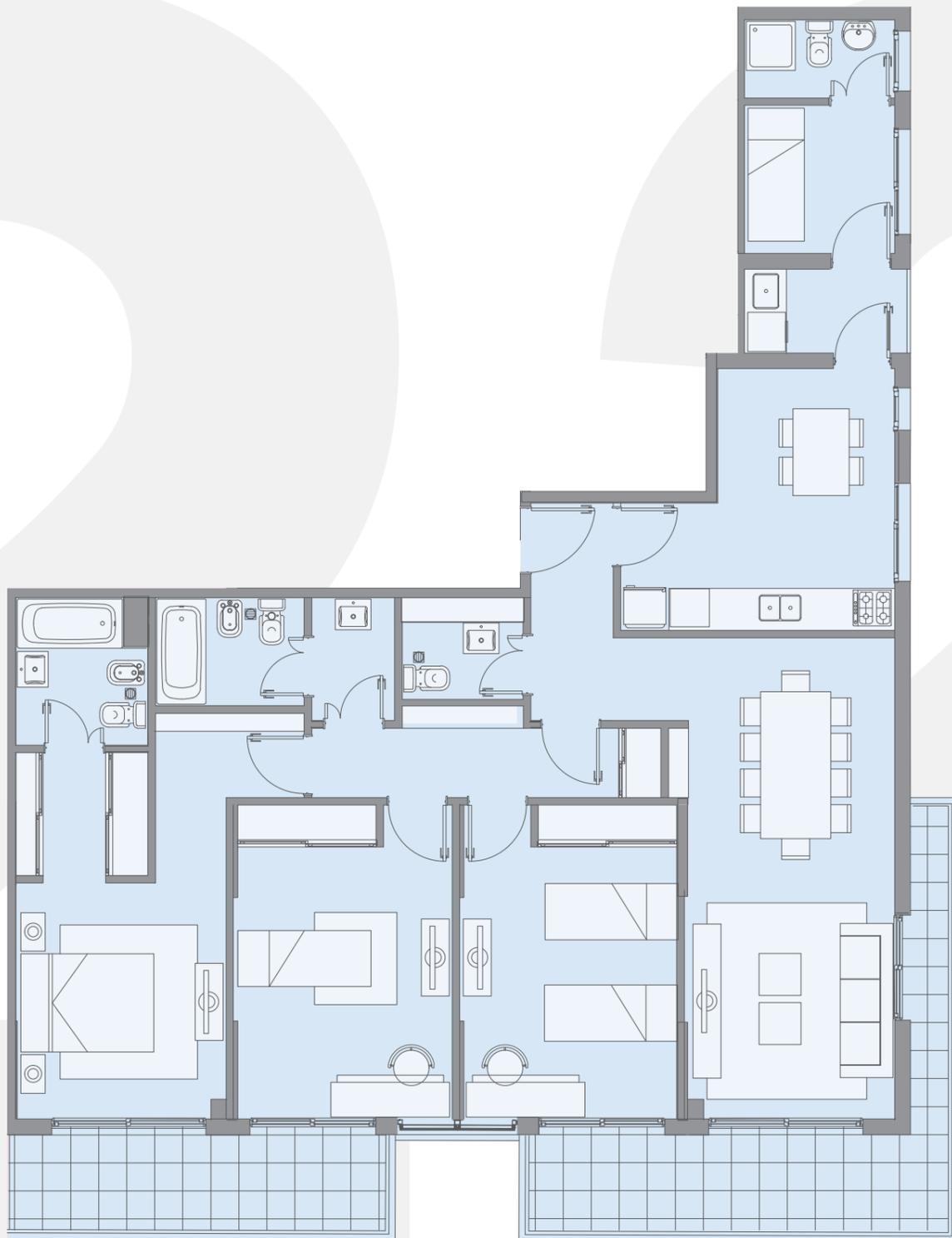
Sup. Total: 131m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

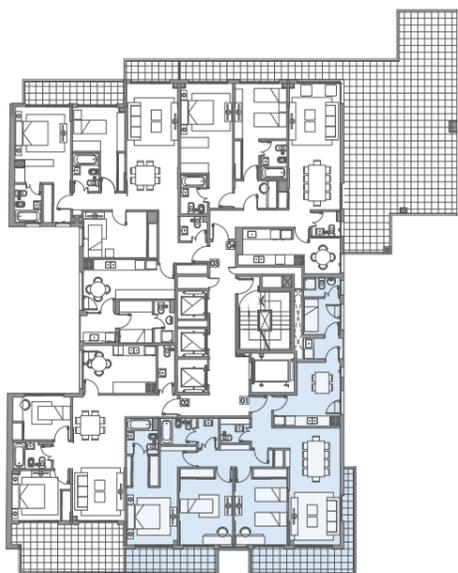
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 22

4 AMBIENTES con DEP., 155m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 13º A 14º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 122m²

Sup. Balcón: 25m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 8m²

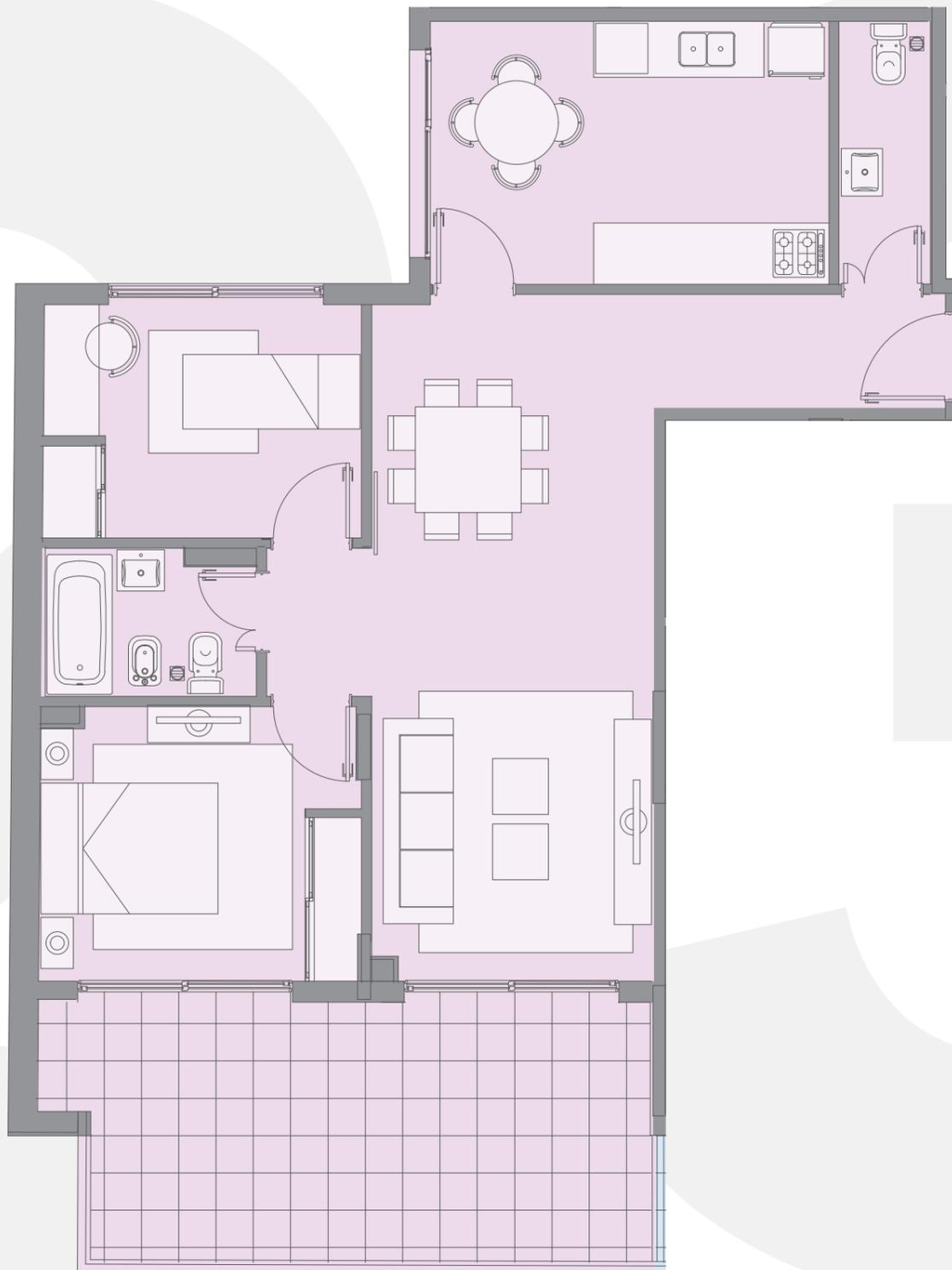
Sup. Total: 155m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

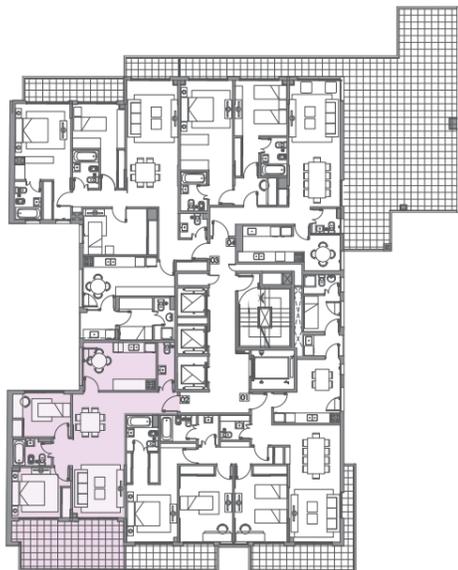
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 23

3 AMBIENTES con TERRAZA, 97m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 13^o

Tipo: 3 ambientes con Terraza

Sup. Cubierta: 73m²

Sup. Balcón: 19m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 5m²

Sup. Total: 97m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

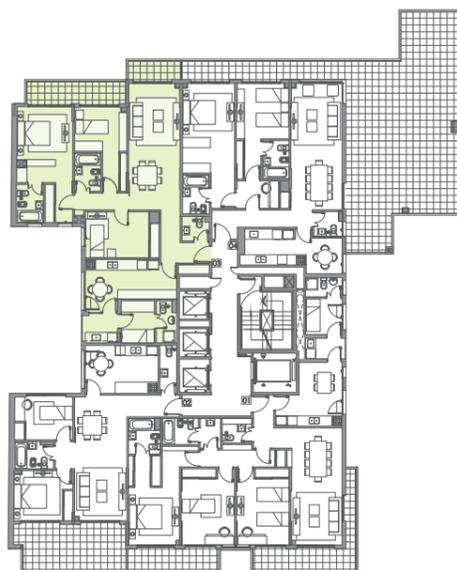
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 24

4 AMBIENTES con DEP., 142m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 13^o A 14^o

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 118m²

Sup. Balcón: 17m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 7m²

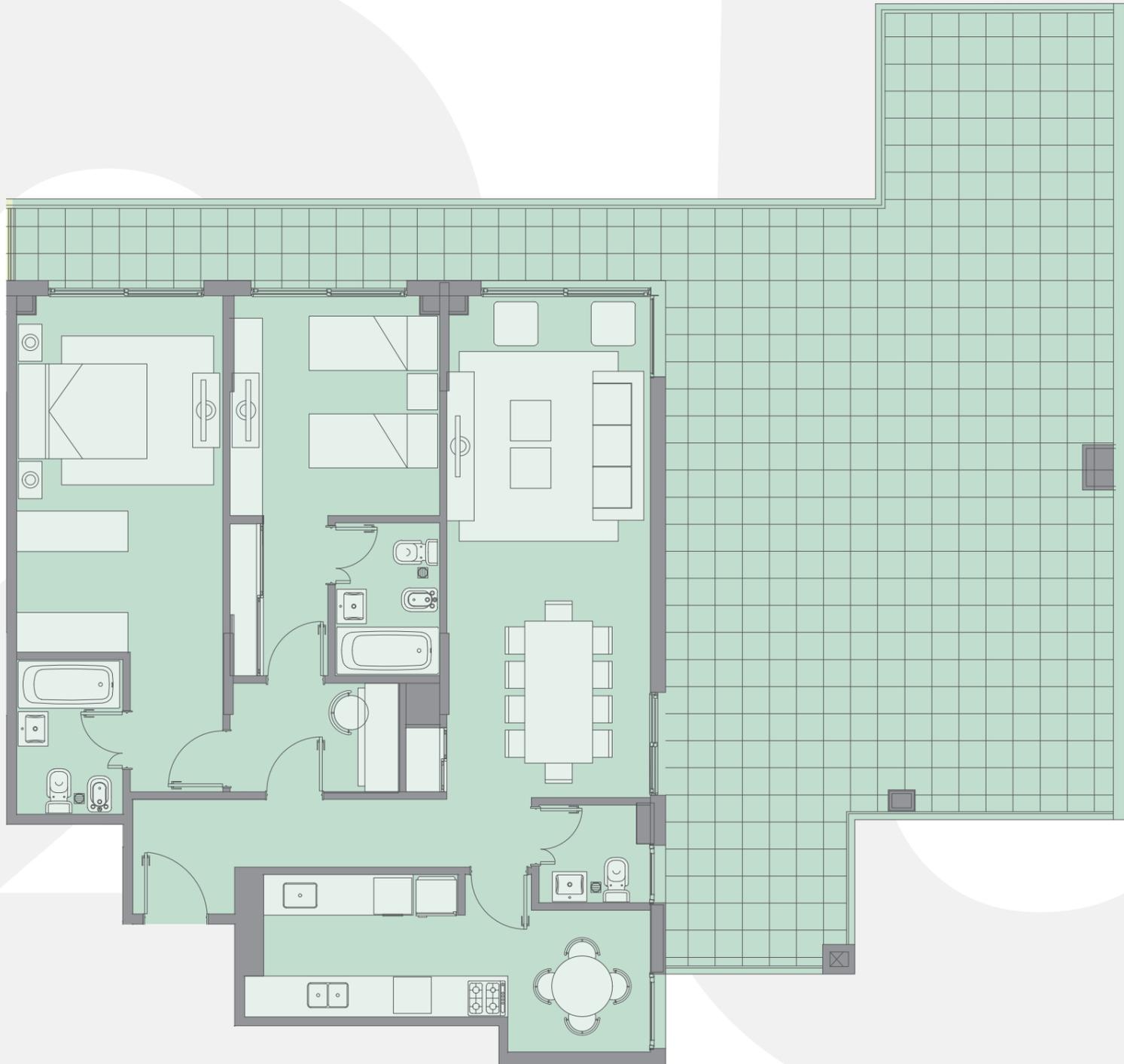
Sup. Total: 142m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

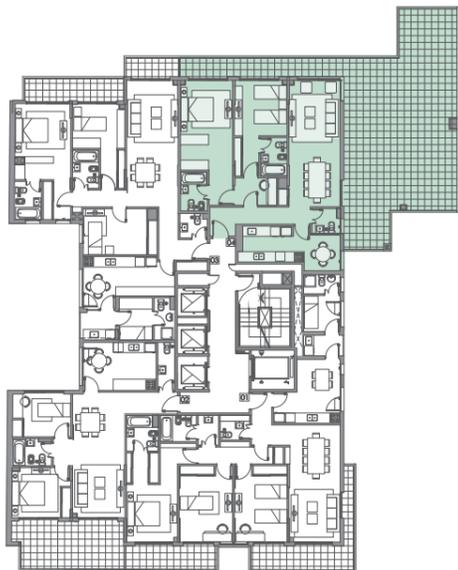
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 25

3 AMBIENTES con TERRAZA, 202m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 13^o

Tipo: 3 ambientes con Terraza

Sup. Cubierta: 100m²

Sup. Balcón: 16m²

Sup. Descubierta: 76m²

Sup. Amenities: 10m²

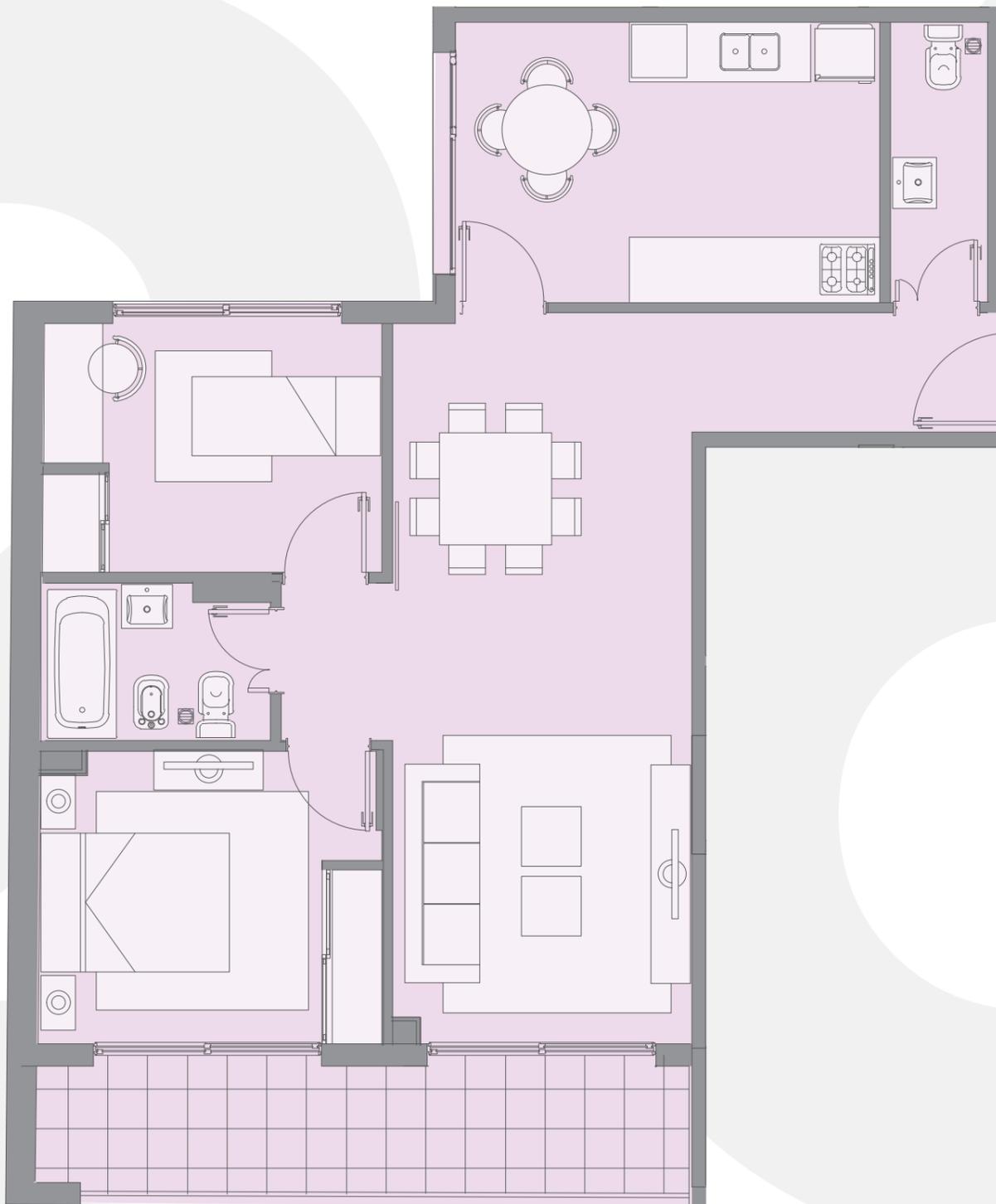
Sup. Total: 202m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

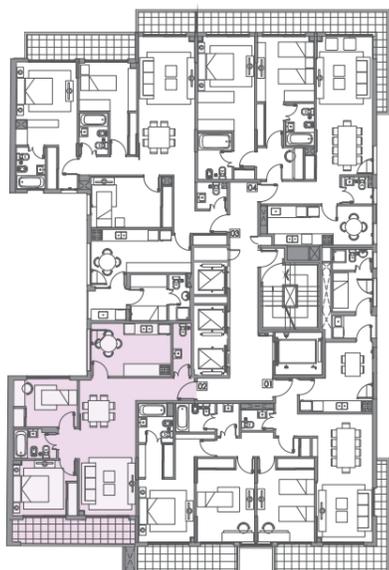
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 26

3 AMBIENTES, 88m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 14º

Tipo: 3 ambientes

Sup. Cubierta: 73m²

Sup. Balcón: 10m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 5m²

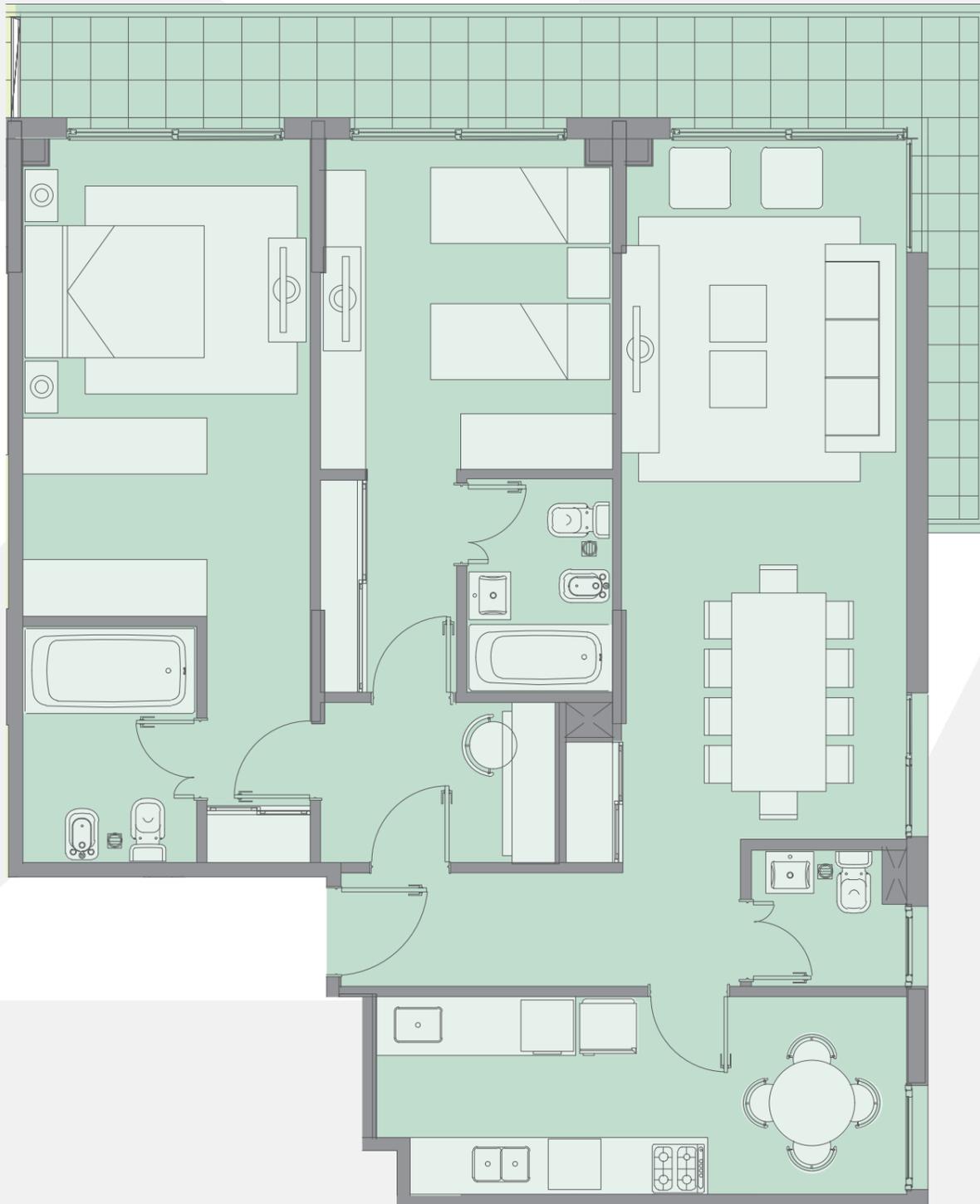
Sup. Total: 88m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

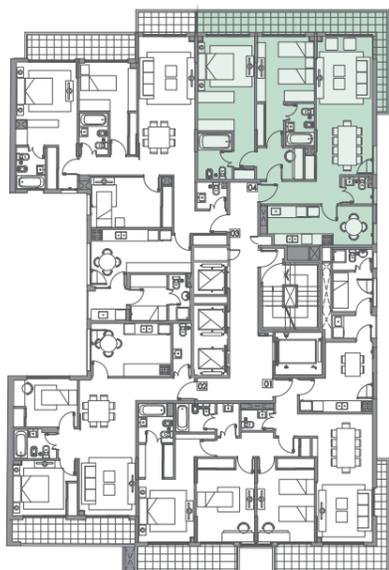
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 27

3 AMBIENTES, 121m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 14º

Tipo: 3 ambientes

Sup. Cubierta: 99m²

Sup. Balcón: 16m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 6m²

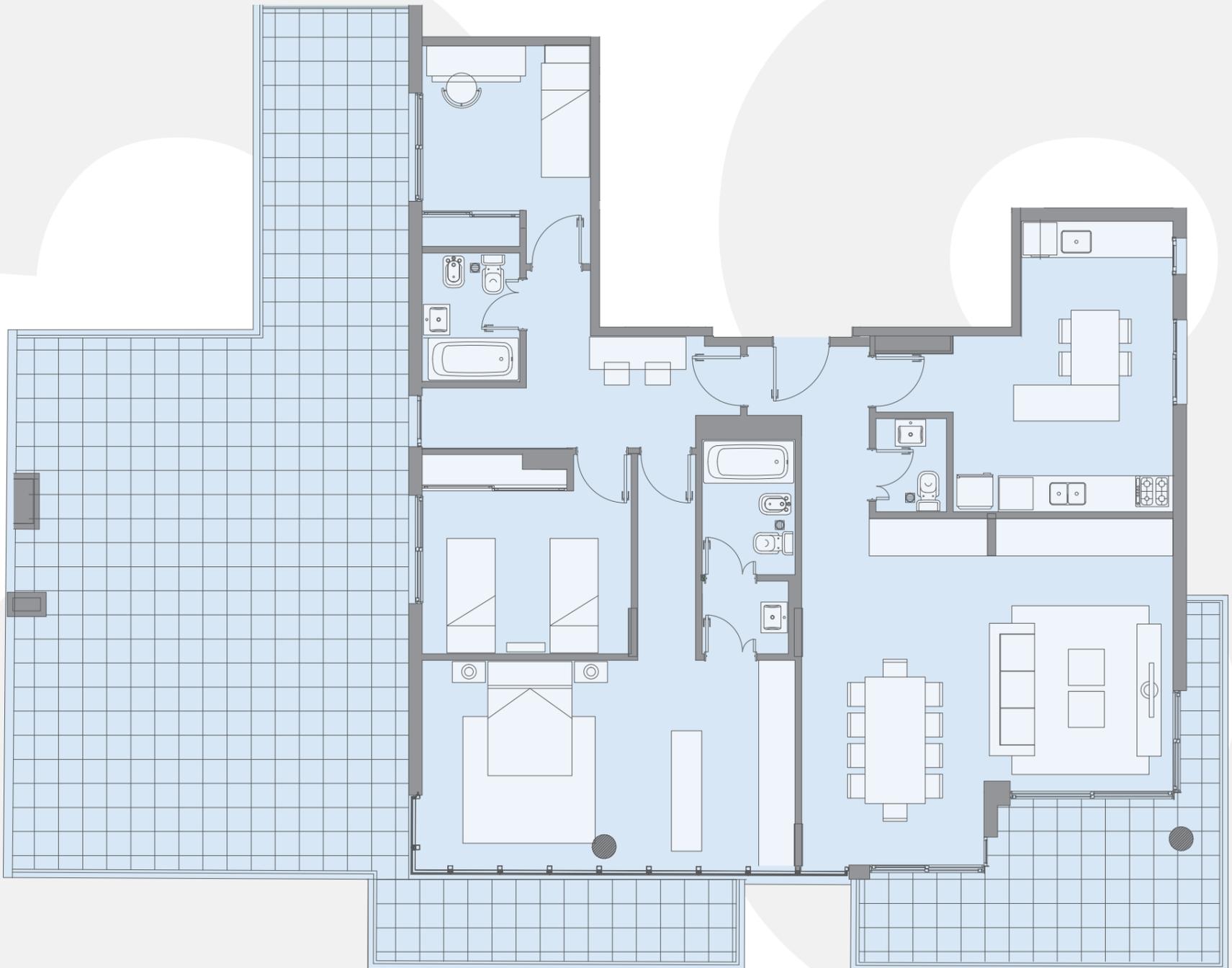
Sup. Total: 121m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

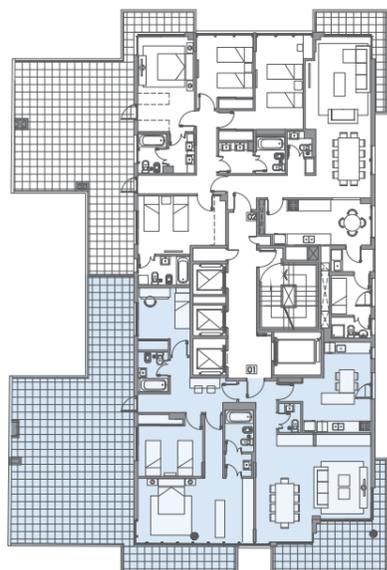
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 28

4 AMBIENTES con TERRAZA, 249m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 15º

Tipo: 4 ambientes con Terraza

Sup. Cubierta: 135m²

Sup. Balcón: 17m²

Sup. Descubierta: 85m²

Sup. Amenities: 12m²

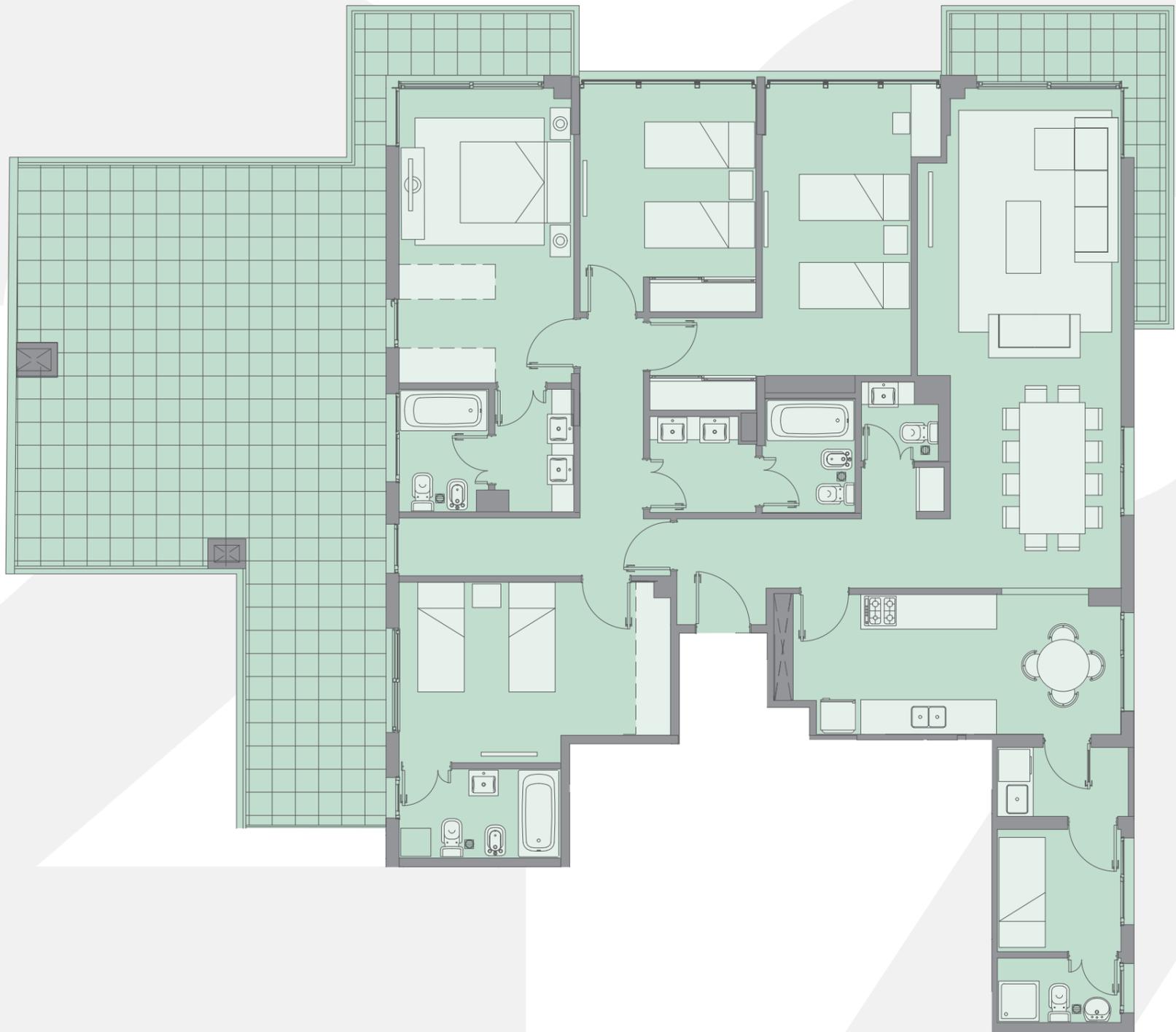
Sup. Total: 249m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

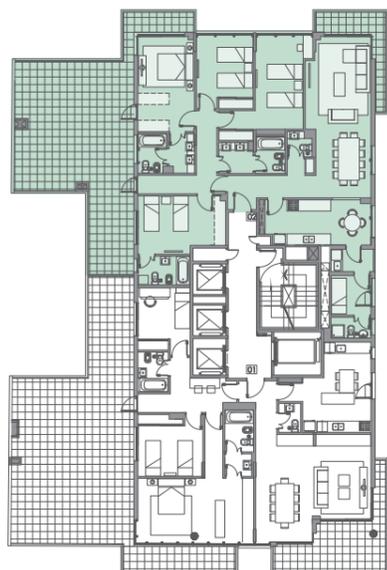
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 29

5 AMBIENTES con DEP. y TERRAZA, 249m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 15º

Tipo: 5 ambientes con Dep. y Terraza

Sup. Cubierta: 160m²

Sup. Balcón: 19m²

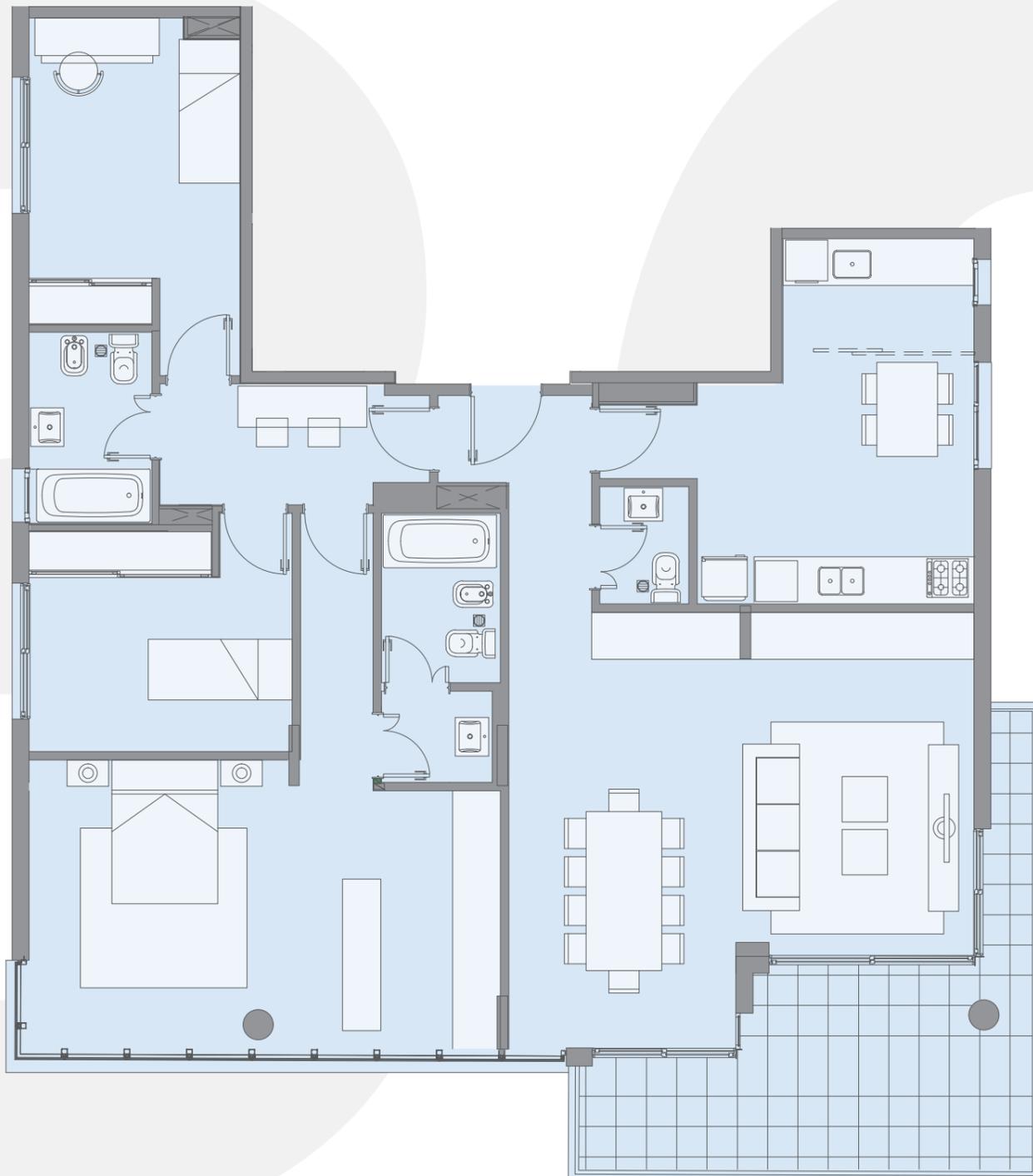
Sup. Descubierta: 58m²

Sup. Amenities: 12m²

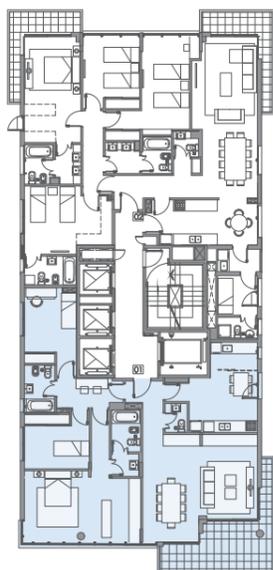
Sup. Total: 249m²

TIPOLOGÍA 30

4 AMBIENTES, 160m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 16º A 21º

Tipo: 4 ambientes

Sup. Cubierta: 135m²

Sup. Balcón: 17m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 8m²

Sup. Total: 160m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

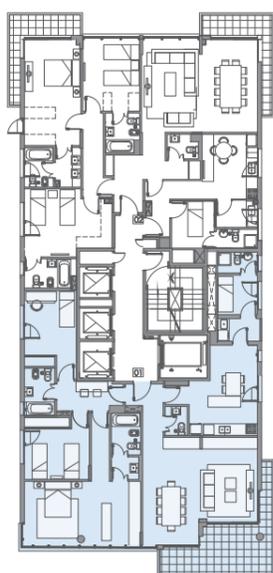
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 30B

4 AMBIENTES con DEP., 170m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 18^º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 144m²

Sup. Balcón: 17m²

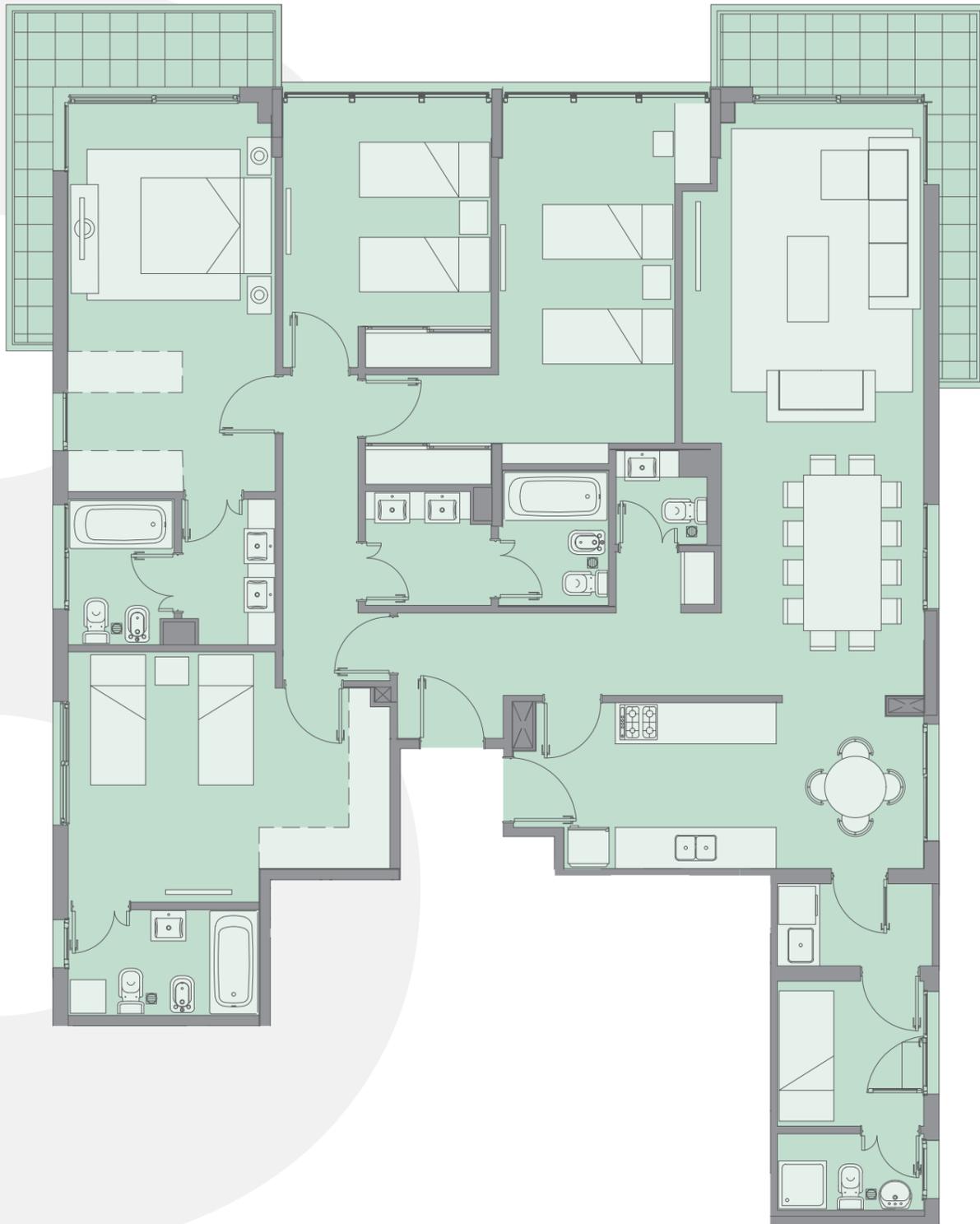
Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 9m²

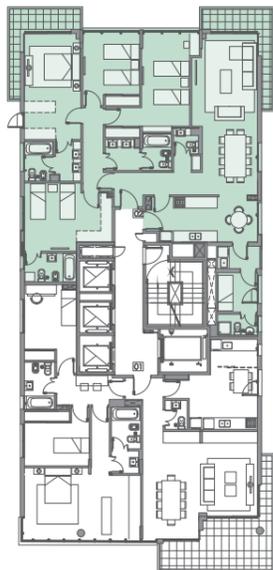
Sup. Total: 170m²

TIPOLOGÍA 31

5 AMBIENTES con DEP., 189m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 16º A 21º

Tipo: 5 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 161m²

Sup. Balcón: 19m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 9m²

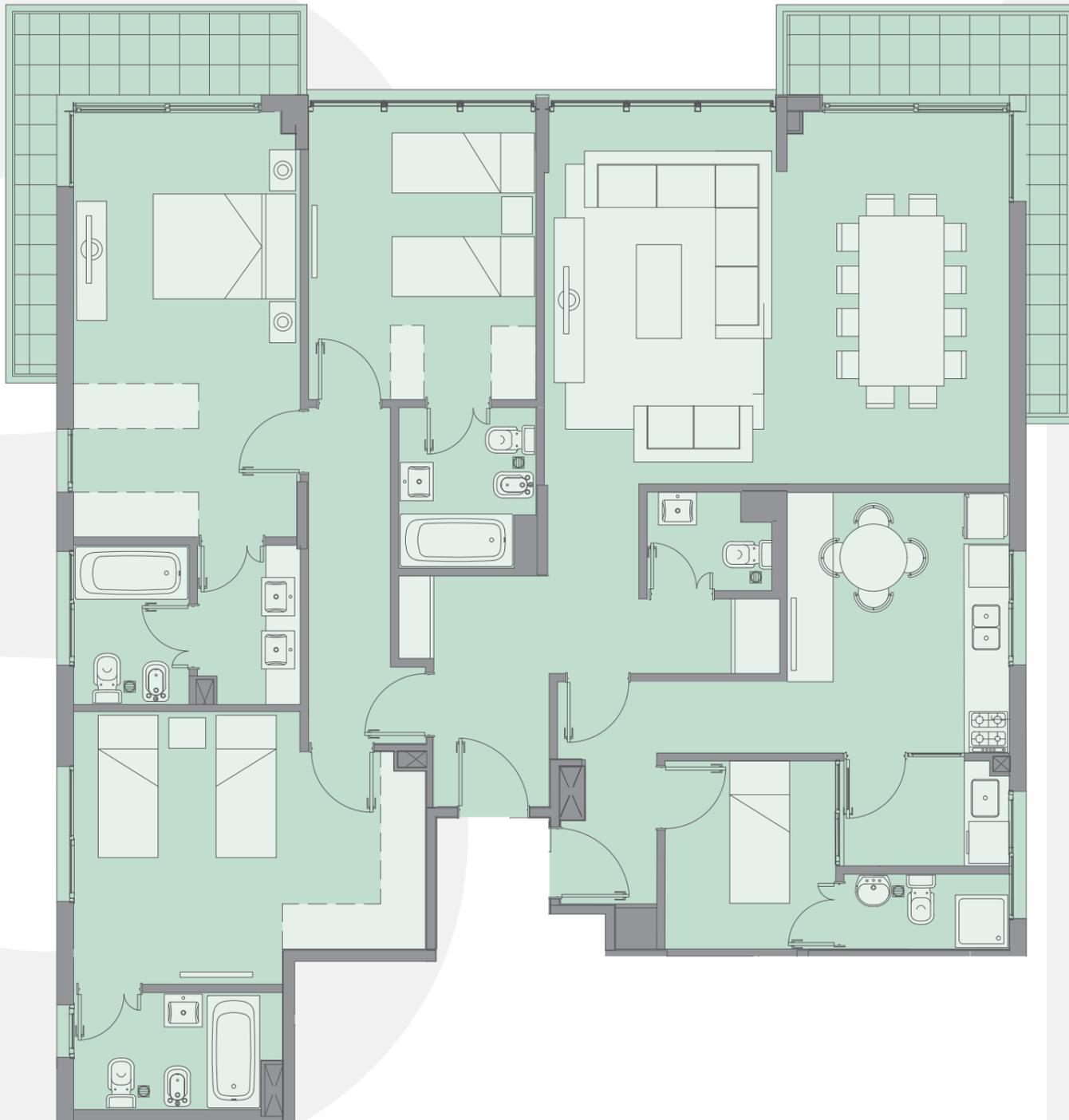
Sup. Total: 189m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

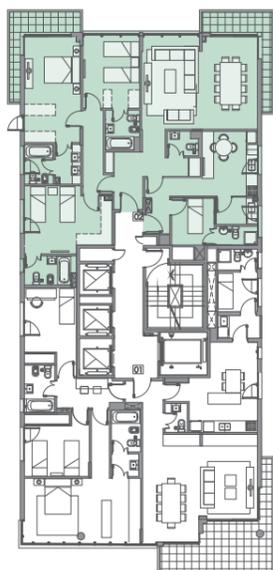
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 31B

4 AMBIENTES con DEP., 177m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 18º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 152m²

Sup. Balcón: 16m²

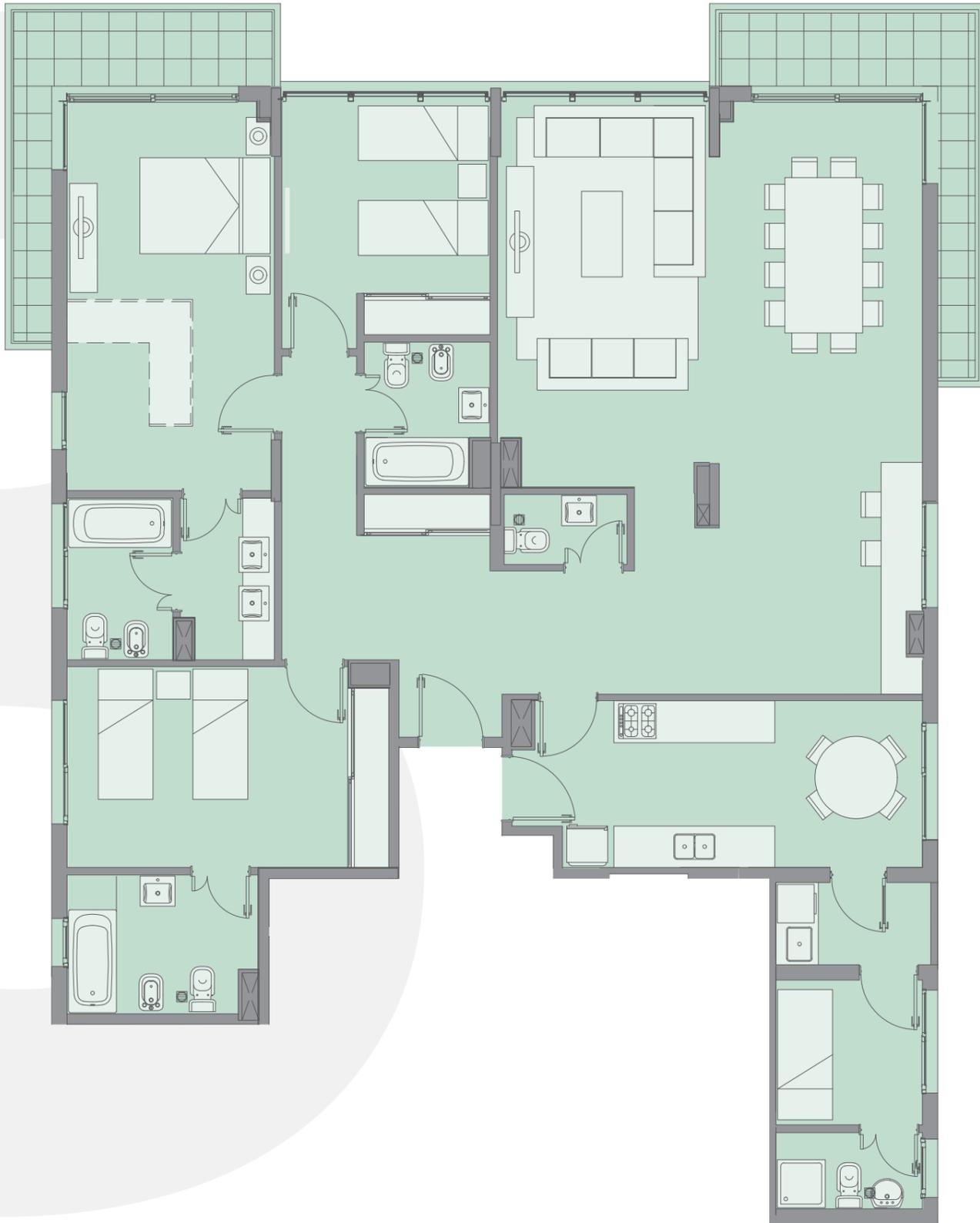
Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 9m²

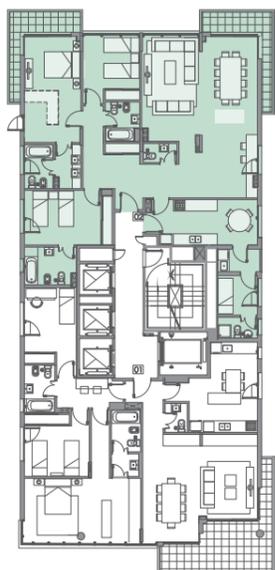
Sup. Total: 177m²

TIPOLOGÍA 31C

4 AMBIENTES con DEP., 161m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 17º

Tipo: 4 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 161m²

Sup. Balcón: 19m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 9m²

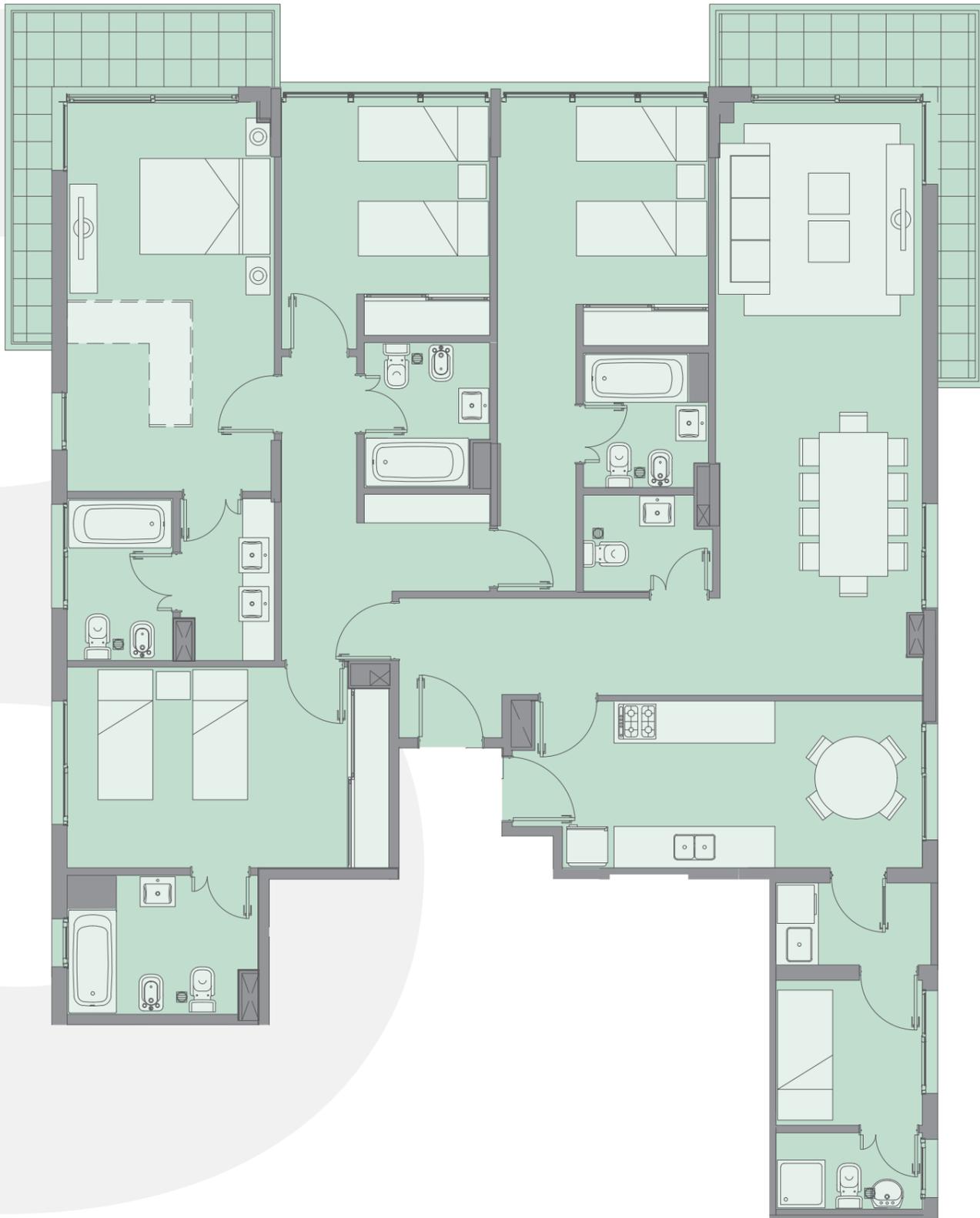
Sup. Total: 161m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

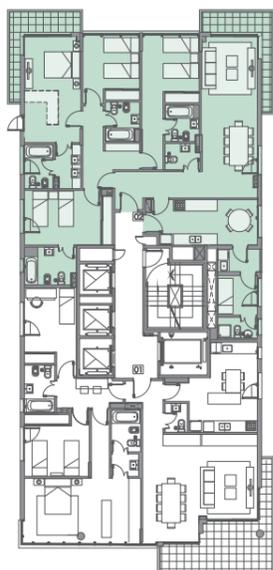
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 31D

5 AMBIENTES con DEP., 189m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 19º

Tipo: 5 ambientes con Dep.

Sup. Cubierta: 161m²

Sup. Balcón: 19m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 9m²

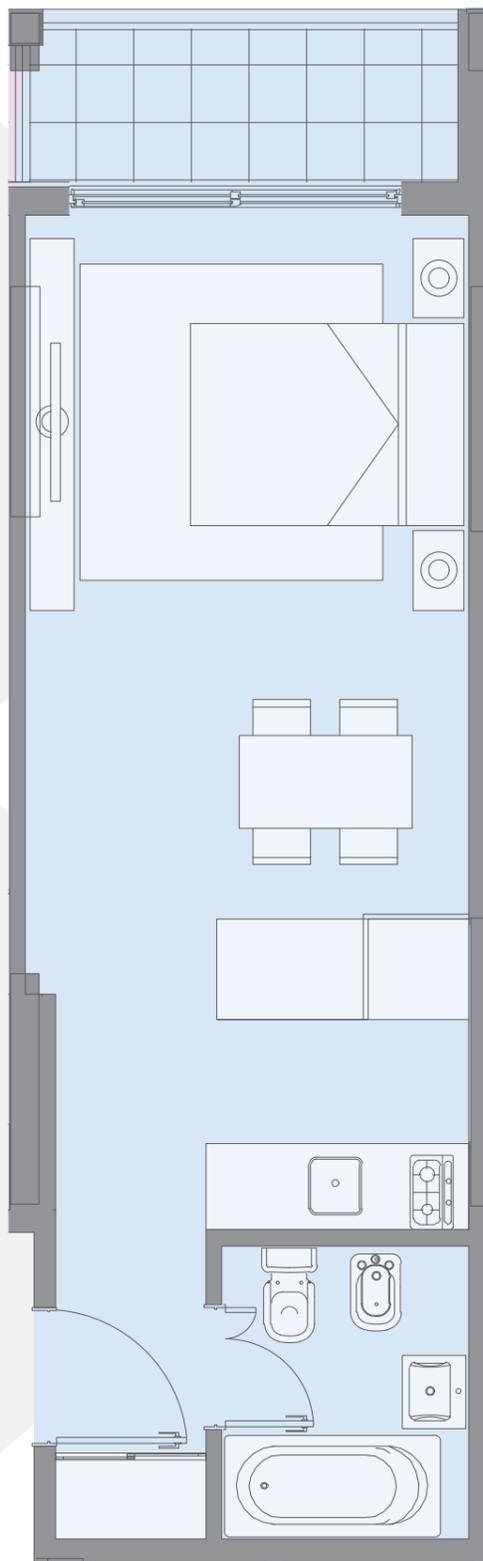
Sup. Total: 189m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

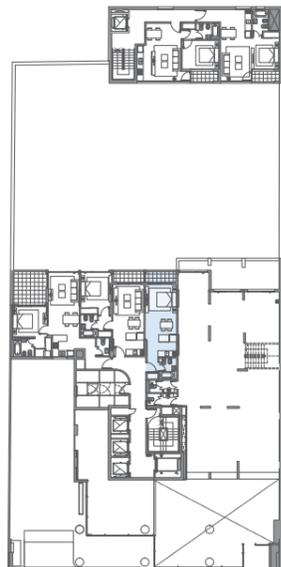
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 32

MONOAMBIENTE, 38m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1º

Tipo: Monoambiente

Sup. Cubierta: 32m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 2m²

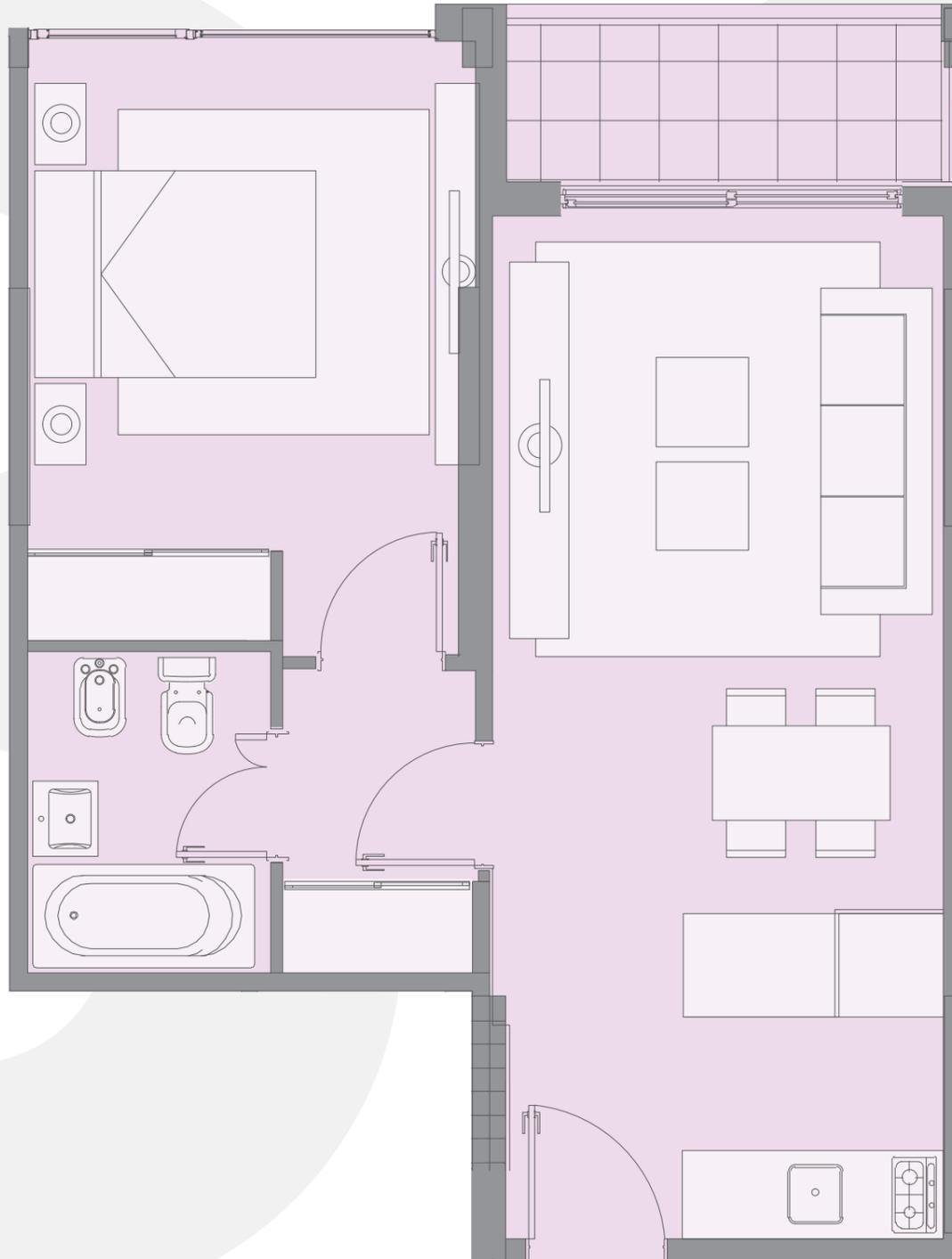
Sup. Total: 38m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

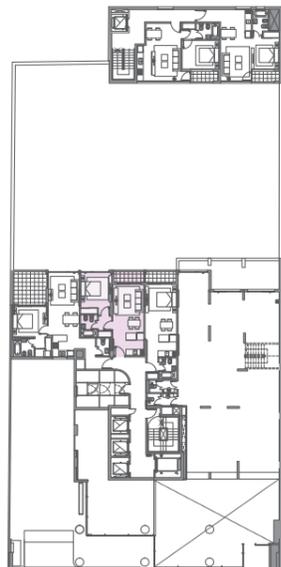
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

TIPOLOGÍA 33

2 AMBIENTES, 52m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1º

Tipo: 2 ambientes

Sup. Cubierta: 45m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 3m²

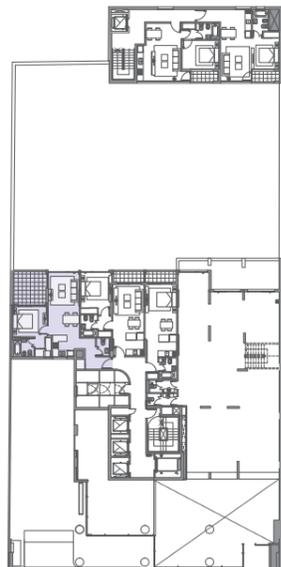
Sup. Total: 52m²

TIPOLOGÍA 34

2 AMBIENTES, 74m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

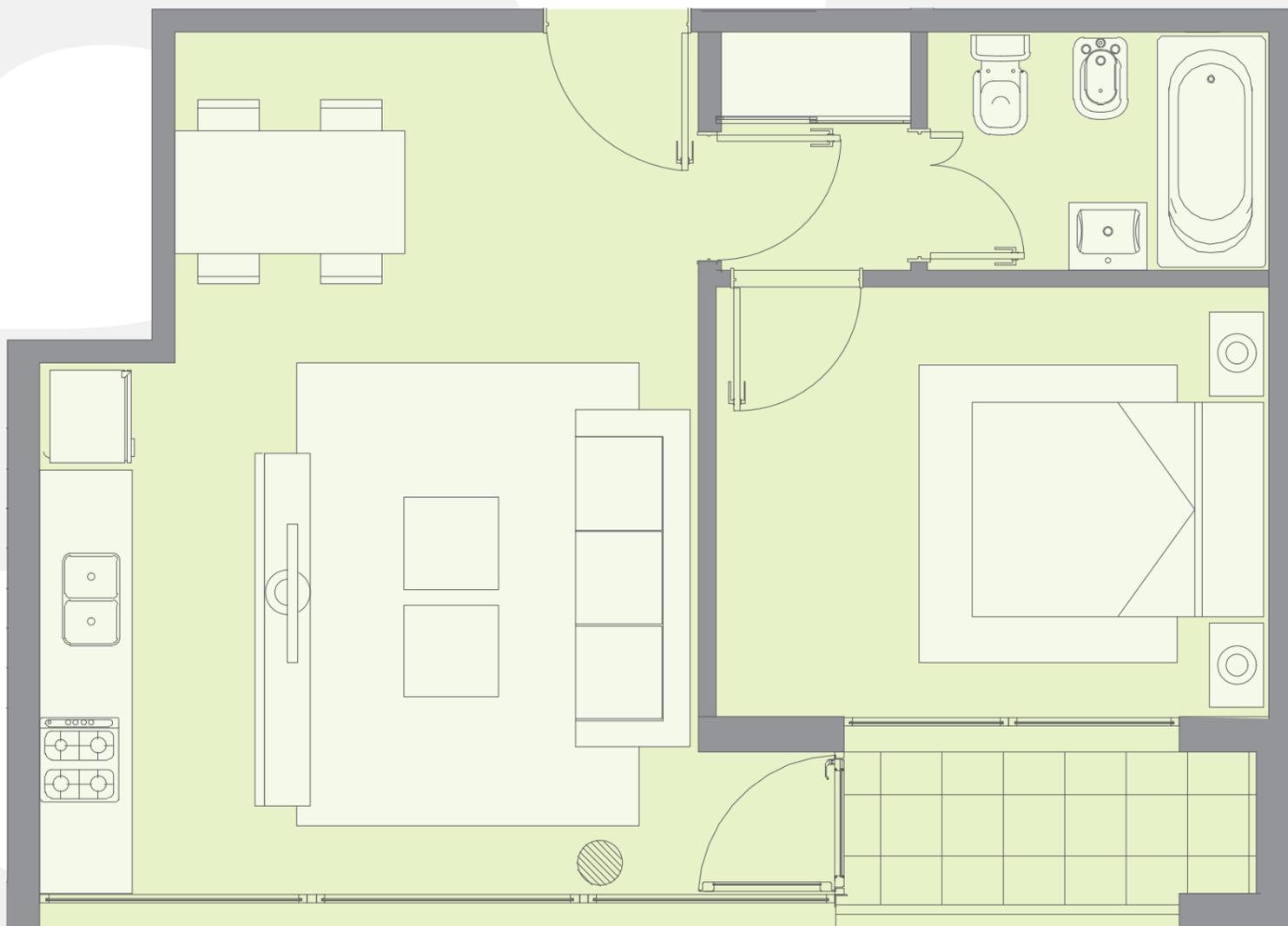
UBICACIÓN EN PLANTA:

PISO 1º

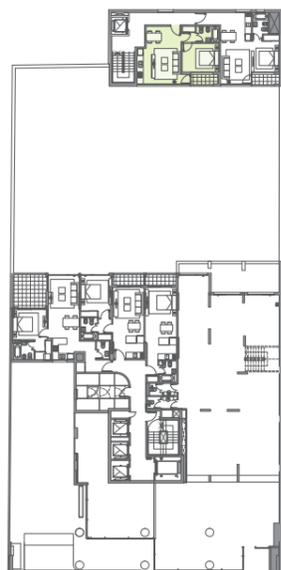
Tipo: 2 ambientes
Sup. Cubierta: 58m²
Sup. Balcón: 12m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Amenities: 4m²
Sup. Total: 74m²

TIPOLOGÍA 35

2 AMBIENTES, 52m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 1º A 2º

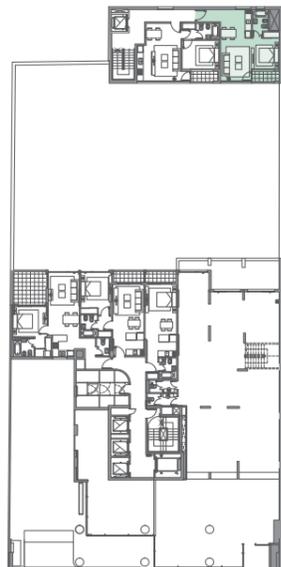
Tipo: 2 ambientes
Sup. Cubierta: 45m²
Sup. Balcón: 4m²
Sup. Descubierta: -
Sup. Amenities: 3m²
Sup. Total: 52m²

TIPOLOGÍA 36

2 AMBIENTES, 49m² TOTALES



📍 CONTRAFRENTE - CALLE VIDAL



FRENTE - CALLE Av. CRAMER 📍

UBICACIÓN EN PLANTA:

PISOS 1º A 2º

Tipo: 2 ambientes

Sup. Cubierta: 42m²

Sup. Balcón: 4m²

Sup. Descubierta: -

Sup. Amenities: 3m²

Sup. Total: 49m²

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO DE OBRA - ABRIL 2020

VIVÍ EN BELGRANO CON UNA **NUEVA PERSPECTIVA**

KWZ
ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

**GRUPO
PORTLAND**